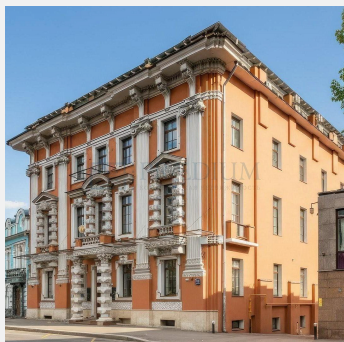
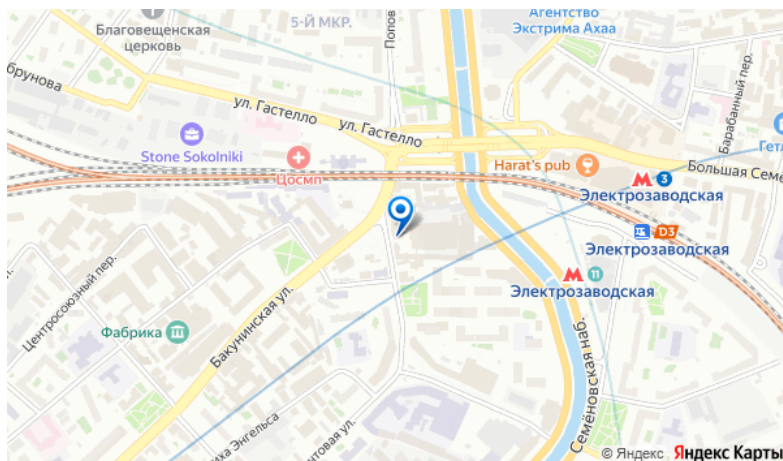


## Почтовая Б. ул, д 36 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Трехэтажный особняк с цоколем и мансардой. Презентабельная входная группа расположена со стороны улицы. Расположение: Особняк расположен на 1-й линии домов в окружении учебных учреждений, жилых комплексов, ресторанов, старинных храмов, музеев и художественных галерей. В пешей доступности находится набережная реки Яузы и Загородный Дворец Елизаветы Петровны. Удобные выезды на Большую Черкизовскую и Русаковскую улицы, Рубцовскую набережную, до ТТК можно доехать на машине за 5 минут, до Садового кольца — за 15 минут.



Путь



Почтовая Б. ул, д 36 стр 1, Москва



Электrozаводская (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 2035.00 до 2035.00	319410 руб.	650000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2035
Этажность	5
Провайдер	Акадо Созвездие Телеком
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru