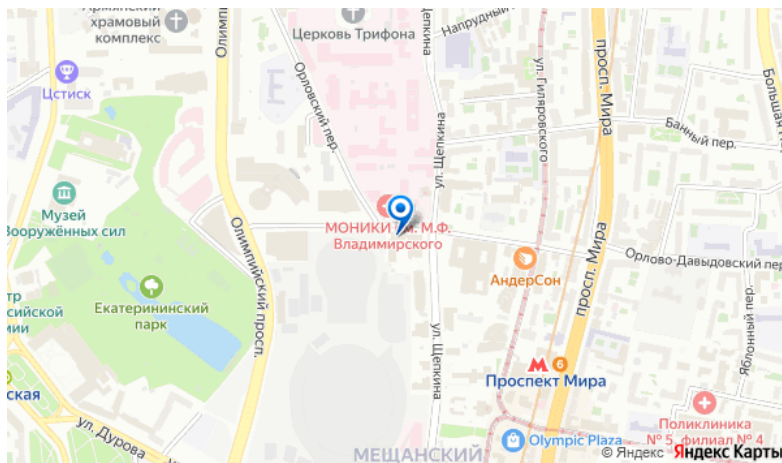


Щепкинский



Об объекте

Описание: Бизнес-центр класса "В+", после капитального ремонта, общей площадью - 4953,5 кв.м. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке. Расположение: Бизнес-центр расположен в CAO г. Москвы. пересечении улицы Щепкина и Самарской. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 1,2 км, до ТТК - 1 км, до МКАД - 13,2 км. Рядом пролегают улицы Гиляровского, Самарская, Олимпийский пр-т, Мира пр-т.



Путь

Щепкина ул, д 51/4 стр 1, Москва

М Проспект Мира (5 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 4953.50 до 4953.50	353286 руб.	1750000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	4953.5
Этажность	4
Провайдер	МГТС
Наземная парковка	2 м/м, 18 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru