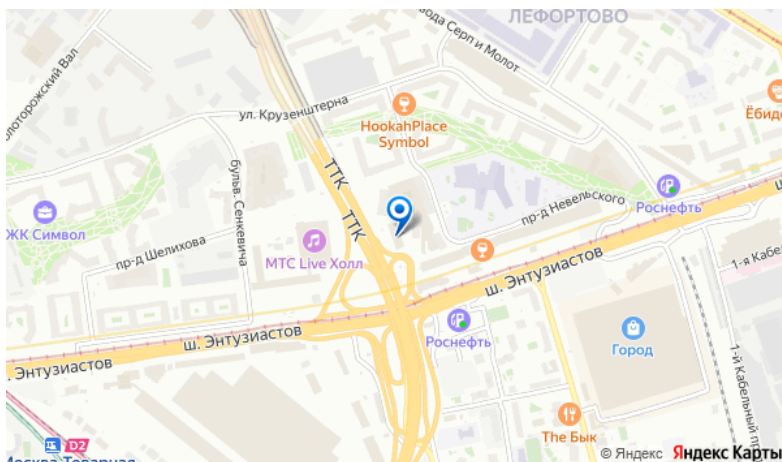


## Серпантин



## Об объекте

Описание: Новое строительство. Бизнес-центр "Серпантин" построен по всем параметрам класса "В+" в непосредственной близости от ТТК. Панорамное остекление обеспечивает необходимое естественное освещение. Современные инженерные системы, использование высококачественных материалов.



Путь



Золоторожский Вал ул, д 11 стр 38, Москва



Авиамоторная (15 мин. пеш.)



Площадь Ильича (15 мин. пеш.)



Римская (15 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 344.00 до 344.00	30500 руб.	874333 руб.	С отделкой
5	от 900.00 до 900.00	35000 руб.	2625000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	5490
Этажность	5
Провайдер	МТС Билайн
Наземная парковка	6 м/м, включена в ставку
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru