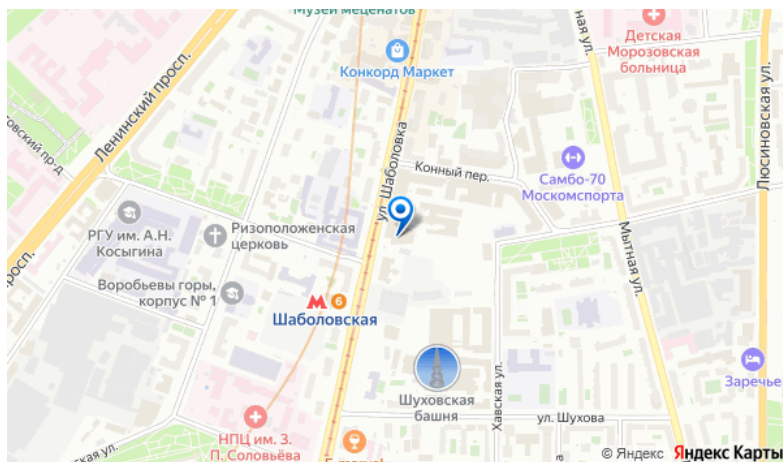


## Шаболовка-31



### Об объекте

Описание: Административно-офисный комплекс после реконструкции, в результате которой он превратился в современный деловой центр со всем необходимым набором услуг, оборудованный по международным стандартам. В процессе реконструкции произведено полное функциональное переоснащение внутренних помещений современным инженерным оборудованием, внедрением систем климатологии и кондиционирования воздуха, созданием возможности для подключения электронных систем оргтехники и управления.



Путь

Шаболовка ул, д 31 стр 5, Москва

Шаболовская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 853.20 до 853.20	30195 руб.	2146865 руб.	С отделкой
2	от 997.80 до 997.80	30195 руб.	2510714 руб.	С отделкой
3	от 1325.90 до 1325.90	30195 руб.	3336296 руб.	С отделкой
5	от 1013.20 до 1013.20	30195 руб.	2549465 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	6810
Этажность	6
Провайдер	АГ Телеком Совинтел Билайн и др.
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	700 м/м, 13 200 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru