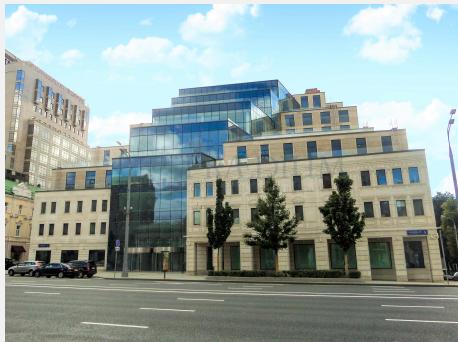


Смоленский Пассаж, ФАЗА II


 Путь

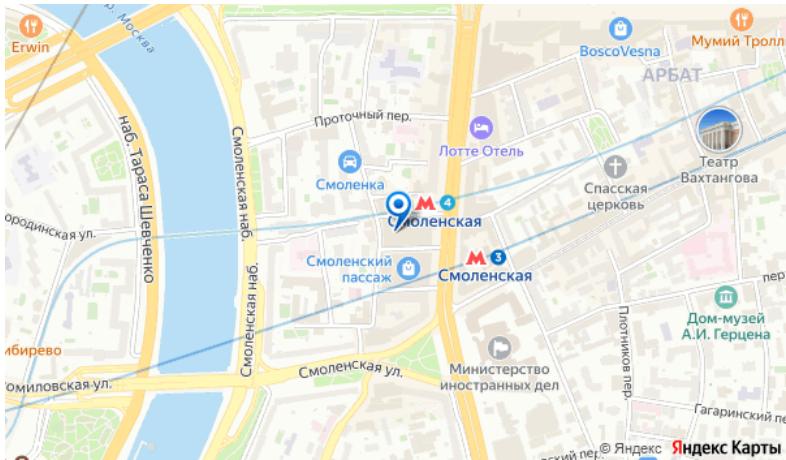
 Смоленская пл, д 5, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
4	от <u>187.20</u> до <u>187.20</u> руб.	60878	949697 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Общая площадь - 58 437 кв.м.
 Наземная площадь - 36 000 кв.м. (12 этажей)
 Подземная площадь - 22 000 кв.м. (3 этажа)
 Арендопригодная площадь - 26 564 кв.м.
 Офисные помещения - 11 417 кв.м.
 Торговые помещения - 15 147 кв.м.
 Развлекательная зона - 2 000 кв.м.
 Предприятия общест. питания - 2 500 кв.м.
 Офисы расположены с 5 по 10 этажи



Класс	A
Общая площадь	58437
Этажность	12
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/150
Подземная парковка	352 м/м, 30 833 руб. без НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС