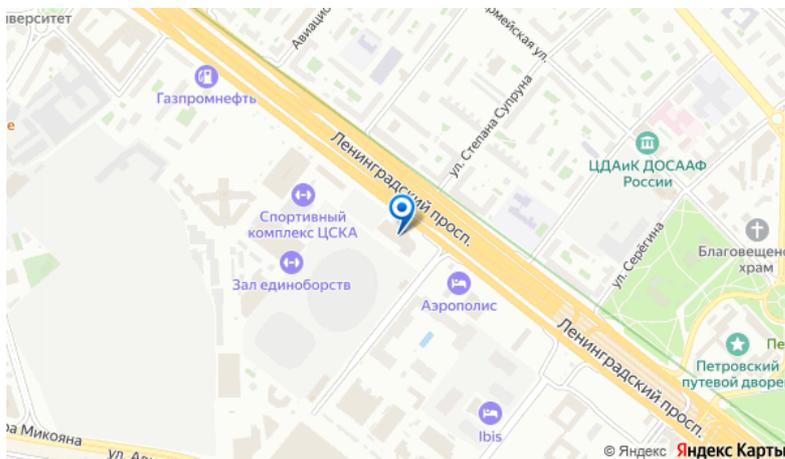


## Мерседес Бэнс Плаза



### Об объекте

Описание: «Mercedes-Benz Plaza» общей площадью 16 481,6 кв. м является современным высококачественным зданием, состоящим из 2-х этажной стилобатной части и 9-этажной офисной башни премиум-класса. Комплекс расположен в престижном деловом районе на первой линии Ленинградского проспекта - главной транспортной артерии Москвы. Здание «Mercedes-Benz Plaza» было построено по проекту ведущего архитектурного агентства ABD Architects и обладает эффектным современным дизайном, который подчёркивается сплошным остеклением фасадов и внутренним атриумом, проходящим по всему зданию. Строительство объекта осуществлялось крупнейшей немецкой компанией Hochtief, и качество здания полностью отвечает корпоративным требованиям компании Daimler.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 39А, Москва

Аэропорт (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 7367.00 до 7367.00	69174 руб.	42467072 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	16481.6
Этажность	9
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/98
Подземная парковка	110 м/м, 25 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	8700р., операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru