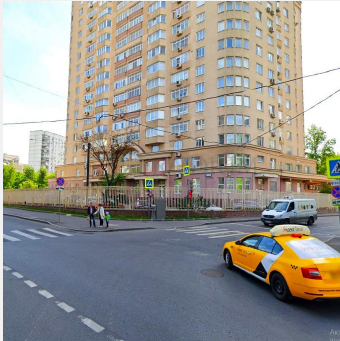


## Грохольский пер, д 28, Москва



Путь

Грохольский пер, д 28, Москва

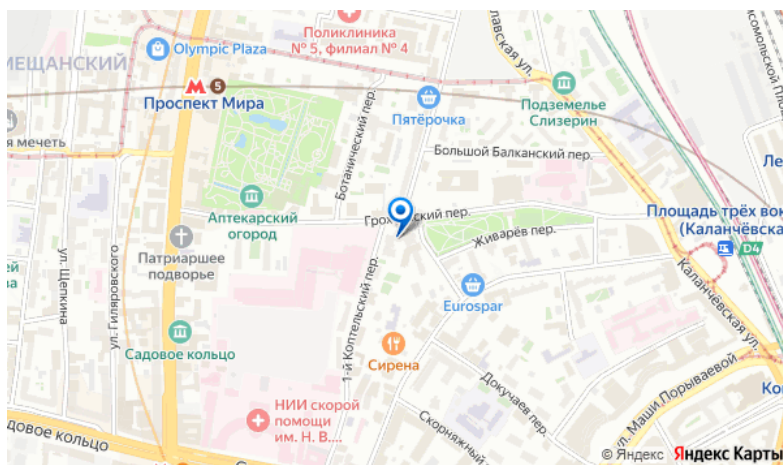
М Проспект Мира (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 300.00 до 300.00	22000 руб.	550000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Жилой дом представляет собой 22-этажное здание, на первых этажах которого размещены офисные помещения. Первая линия домов, закрытая охраняемая территория. В здании проведены все современные коммуникации, что создает комфортные условия для работы арендаторов. Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы с каждым кабинетом. Системы пожарной сигнализации и контроля доступа. Видеонаблюдение всего здания и прилегающей территории. Парковка Охраняемая



Класс	B
Этажность	22
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru