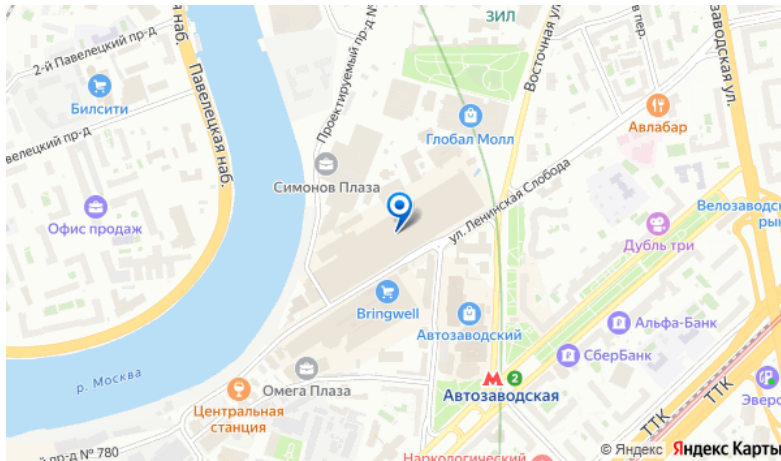


## Ленинская Слобода ул, д 26, Москва



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр «ОМЕГА-2» — это современный офисный комплекс класса В+ на территории Делового квартала «Симоновский». Высота потолков от 2.5 м до 3.2 м.



Путь

Ленинская Слобода ул, д 26, Москва

М Автозаводская (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 653.10 до 653.10	240000 руб.	156744000 руб.	Без отделки

Класс	В+
Общая площадь	579.3
Этажность	3
Провайдер	Телеком Центр
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	2000 м/м, 7 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru