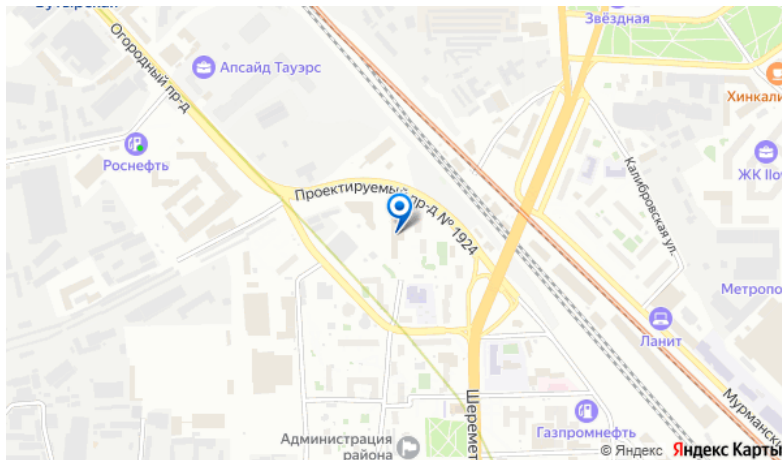


## Шереметьевская ул, д 47, Москва



### Об объекте

Описание: Современное 6-ти этажное реконструированное офисное здание, оборудованное вентилируемым фасадом с остеклением. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем.



Путь

Шереметьевская ул, д 47, Москва

Алексеевская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 3    | от 150.00 до 150.00 | 30000 руб.  | 375000 руб.          | С отделкой |
| 5    | от 282.00 до 282.00 | 30000 руб.  | 705000 руб.          | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | В   |
| Общая площадь            | 7359.8  |
| Этажность                | 6   |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Наземная парковка        | 95 м/м, 7 000 руб в мес., НДС                   |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru