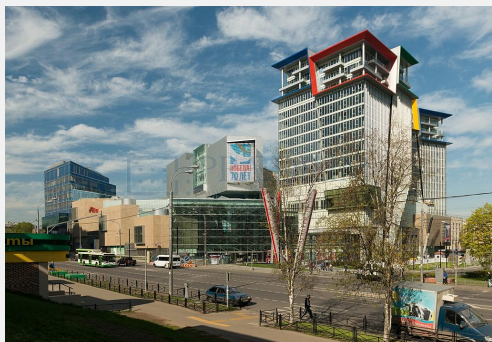


Кунцево Плаза, Ц



Об объекте

Описание: Мультифункциональный комплекс "Кунцево Плаза" площадью более 245 000 кв.м, включающий в себя: 4 уровневый подземный паркинг, 1-4 этажи торговый центр, 3 офисных блока (А,В,С), жилые апартаменты. Энергосберегающий и звукоизолирующий фасад с затемненными витражными панелями.

3 офисных здания:

Блок А:

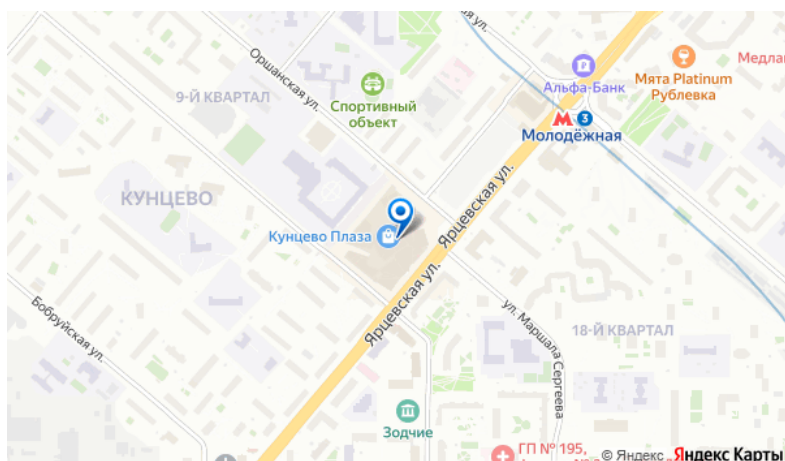
- 9 этажей (1-4 эт. ритейл, 5-8 эт - офисы, 9 эт - технический)
- арендуемая площадь - 3 280 кв.м.
- высота потолков с фальшпотолком - 3 м; 106 Вт/ кв.м. полезной площади; шаг колонн - 8 м

Блок Б:

- 17 этажей (1-4 эт. ритейл, 5-17 эт - офисы)
- арендуемая площадь - 14 047 кв.м.
- высота потолков с фальшпотолком - 2,75 м; 75 Вт/ кв.м. полезной площади; шаг колонн - 8 м;

Блок С:

- 16 этажей (1-4 эт. ритейл, 5-16 эт - офисы)
- арендуемая площадь - 11 912 кв.м.
- высота потолков с фальшпотолком - 2,75 м; 75 Вт/ кв.м. полезной площади; шаг колонн - 8 м.



Путь

Ярцевская ул, д 19, Москва

Молодежная (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
16	от 194.00 до 194.00	35000 руб.	565833 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	11912
Этажность	16
Провайдер	Билайн Мегафон МТС Орандж
Парковочный коэффициент	1/70
Подземная парковка	369 м/м, \$165 + НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС