

## Комплекс "Loft Time"



Путь

Часовая ул, д 28 корп 4, Москва

Сокол (12 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж   | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|--|-------------|-------------------|------------|
| 3    | <a href="#">от 265.7</a><br><a href="#">до 265.7</a> | 180000 руб. | 47826000 руб.     | С отделкой |

|       |   |
|-------|---|
| Класс | С |
|-------|---|

|               |       |
|---------------|-------|
| Общая площадь | 17000 |
|---------------|-------|

|           |   |
|-----------|---|
| Этажность | 3 |
|-----------|---|

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Провайдер | Телеком<br>Горячая линия |
|-----------|--------------------------|

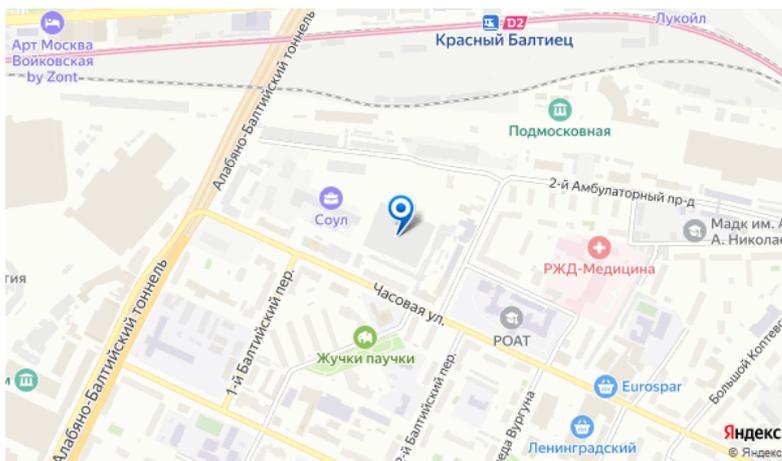
|                          |   |
|--------------------------|---|
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
|--------------------------|---|

|                      |   |
|----------------------|---|
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
|----------------------|---|

### Об объекте

Описание: Новый деловой квартал включает в себя бизнес-центр класса "B+" и апартаменты в современном стиле "loft". Общая площадь офисов: 28 тыс. кв.м. Общая площадь апартаментов: 21 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрена полная реконструкция зданий с сохранением исторического облика фасада из красного кирпича. Все фасады зданий выполнены в единой концепции стиля loft, отделаны клинкерной плиткой и лицевым кирпичом. В оформлении активно используется металл: горизонтальные профили вдоль фасадов, металлические ограждения на балконах, декоративные решетки из металлических листов с узорчатой лазерной нарезкой в межоконном пространстве. Благоустроенная территория, ландшафтный дизайн. Расположение: Комплекс расположен в одном из наиболее востребованных районов города, в непосредственной близости от Ленинградского пр-та. Прекрасная транспортная доступность: рядом ст.м. "Сокол", "Аэропорт", а так же крупные городские магистрали - Ленинградское и Волоколамское ш. Недалеко выезды на ТТК. Строится Алабяно-Балтийский тоннель, который будет соединять территории районов Аэропорт и Сокол.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru