

## Арбат ул, д 42 стр 4, Москва



Путь

Арбат ул, д 42 стр 4, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <u>972.80</u> до <u>972.80</u>	801809 руб.	780000000 руб.	С отделкой

Класс	В
-------	---

Общая площадь	972.8
---------------	-------

Этажность	3
-----------	---

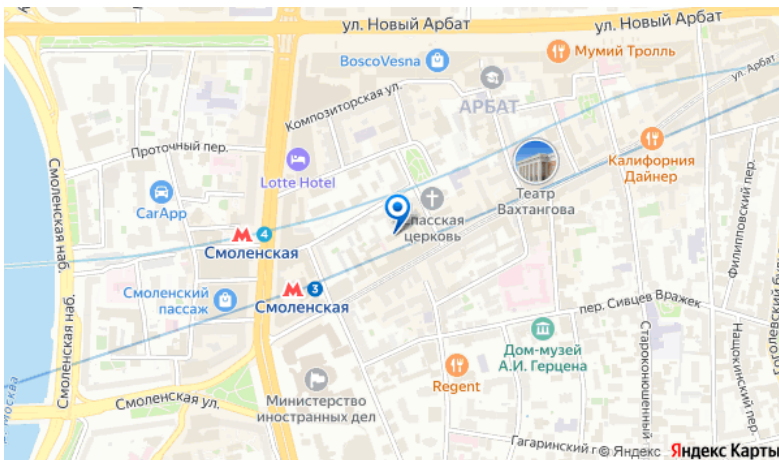
Провайдер	коммерческий
-----------	--------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

### Об объекте

Описание: 3 этажа вместе с цокольным общей площадью 972,8 кв.м. Здание со смешанной планировкой и отделкой относится к бизнес центру класса В. 100 кВт с возможным увеличением, высота потолков 3,3 м. Полная реставрация здания была завершена в 2013 году. Расположение: Удобное расположение внутри Бульварного кольца, выезды на Садовое кольцо и Новинский Бульвар, близость станции метро «Смоленская» создают прекрасную транспортную доступность.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru