

## Раушская наб, д 4/5 стр 1, Москва



Путь

Раушская наб, д 4/5 стр 1, Москва

Новокузнецкая (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 182.20 до 182.20	384193 руб.	70000000 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

10187

Этажность

4

Провайдер

Интелком

Эксплуатационные платежи

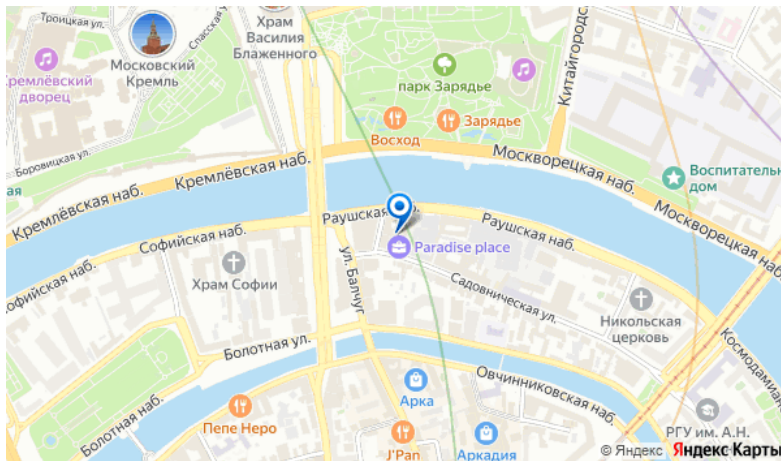
операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

### Об объекте

Описание: Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. На внутренней территории наземная парковка.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru