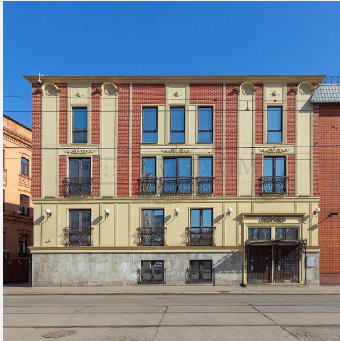


## Объект: Особняк "Бристоль"/Квартал "Central street"



Путь

Спартаковская пл, д 14 стр 2, Москва

М Бауманская (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

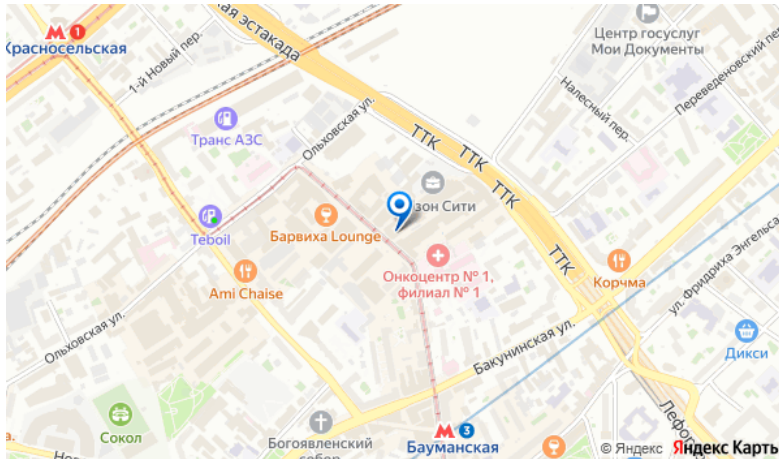
Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 1775.00 до 1775.00	177465 руб.	315000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	1775
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

### Об объекте

Описание: Концептуальный комплекс Central Street, на территории которого находится особняк "Бристоль" имеет собственную благоустроенную огороженную территорию. Особняк представляет собой 4-уровневое здание.

Высота потолков 3,1-3,3 м. Расположение: Особняк расположен в центральном административном округе в районе "Басманный". Ближайшая ст.м. "Бауманская", 5 мин. пешком. Расстояние до Садового кольца 2 км. Прямой выезд на ТТК- 20 м. При этом "Central Street" имеет выгодное положение с точки зрения транспортной доступности: Ленинградского, Комсомольского и Ярославского вокзалов, а также удачно расположен в районе высокой деловой активности.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru