

Олимпик Холл



Путь



Олимпийский пр-кт, д 16 стр 5, Москва



Проспект Мира (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 131.10 до 131.10	65000 руб.	710125 руб.	С отделкой
1	от 87.90 до 87.90	58000 руб.	424850 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Здание оборудовано внутренними инженерными системами в соответствии со стандартами, предъявляемыми к офисным зданиям класса А. Арендопригодные помещения здания выполнены в эффективной открытой планировке. Панорамное остекление, небольшая глубина этажа, два атриума, отличная освещенность помещений. Конструктивные особенности: высота от перекрытия до перекрытия со 2-го по 6-й этажи - 3,6м, шаг колон 8,4 x 8,4. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Бизнес центр располагается на пересечении Олимпийского пр-та с Самарской ул. Ближайшая станция метро - "Проспект Мира", находится в 5-7 минутах ходьбы от делового комплекса. Удобный доступ к Садовому Кольцу, ТТК и к улицам Олимпийский проспект, Проспект Мира, ул. Дурова, ул. Щепкина, ул. Гиляровского и др. Объект располагается в непосредственной близости к СК "Олимпийский".



Класс	A
Общая площадь	22889
Этажность	6
Провайдер	Авантел
Парковочный коэффициент	1/80
Подземная парковка	152 м/м, 30 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru