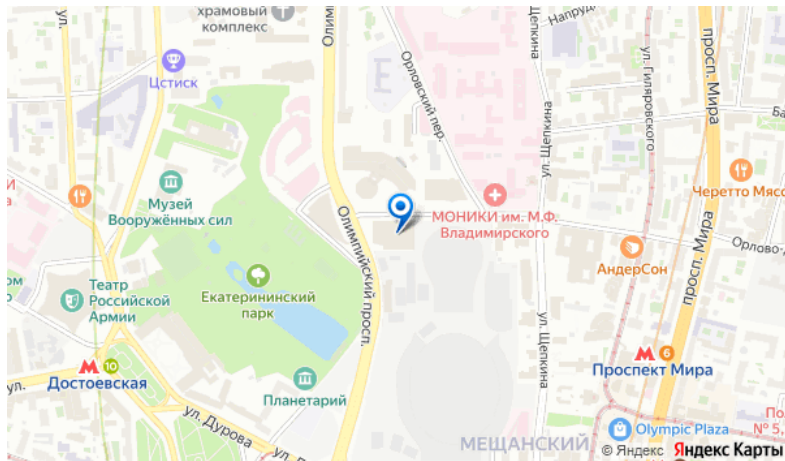


## Олимпик Холл



### Об объекте

Описание: Здание оборудовано внутренними инженерными системами в соответствии со стандартами, предъявляемыми к офисным зданиям класса А. Арендпригодные помещения здания выполнены в эффективной открытой планировке. Панорамное остекление, небольшая глубина этажа, два атриума, отличная освещенность помещений. Конструктивные особенности: высота от перекрытия до перекрытия со 2-го по 6-й этажи - 3,6м, шаг колон 8,4 x 8,4. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Расположение: Бизнес центр располагается на пересечении Олимпийского пр-та с Самарской ул. Ближайшая станция метро - "Проспект Мира", находится в 5-7 минутах ходьбы от делового комплекса. Удобный доступ к Садовому Кольцу, ТТК и к улицам Олимпийский проспект, Проспект Мира, ул. Дурова, ул. Щепкина, ул. Гиляровского и др. Объект располагается в непосредственной близости к СК "Олимпийский".



Путь

Олимпийский пр-кт, д 16 стр 5, Москва

М Проспект Мира (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж            | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1    | от 87.90 до 87.90 | 58967 руб.  | 431931 руб.          | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | А   |
| Общая площадь            | 22889   |
| Этажность                | 6   |
| Провайдер                | Авантел   |
| Парковочный коэффициент  | 1/80  |
| Подземная парковка       | 152 м/м, 30 000 руб, вкл. НДС                   |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru