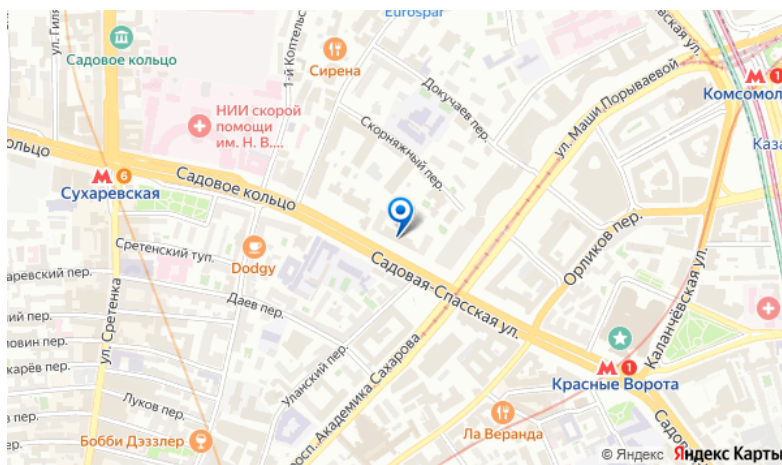


## Садовая-Спасская ул, д 3 стр 3, Москва



### Об объекте

Описание: Торгово-административный центр, расположенный на первой линии домов Садового кольца. Отдельные входные группы с внешней стороны Садового кольца. Витринных окна. Высота потолков в торговой части - 5м. Витринные окна. Расположение: Здание расположено на первой линии Садового кольца - в деловой и культурной части города, на улице Садовая-Спасская, в 5-7 минутах ходьбы от станции метро "Красные Ворота" и "Сухареvская". Высокий автомобильный и пешеходный трафик.



Путь

Садовая-Спасская ул, д 3 стр 3, Москва

Красные ворота (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <u>3175.10</u> до <u>3175.10</u>	26834 руб.	7100000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от <u>3175.10</u> до <u>3175.10</u>	302353 руб.	960000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3175.1
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru