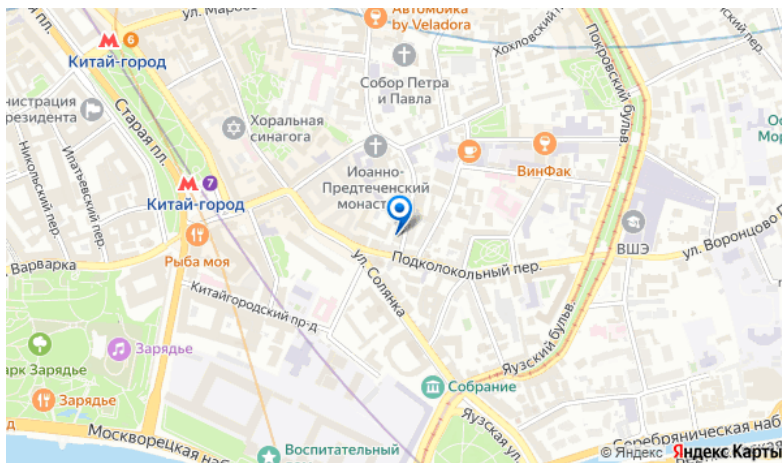


## Ивановский М. пер, д 6 стр 2, Москва



### Об объекте

Описание: Особняк, находящийся на первой линии домов в зоне исторической застройки имеет 3 этажа+ цоколь. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции и пожаротушения. Офисные помещения имеют кабинетную планировку. В здании имеется 2 отдельных входа и парковка. Расположение: Особняк располагается в историческом центре Москвы и имеет отличную транспортную и пешеходную доступность благодаря прямому доступу к Бульварному кольцу, ул. Солянка, Лубянскому пр-ду и др. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 950 м, до ТТК- 3,4 км. Рядом пролегают улицы Солянка, Забелина, Подкопаевский и Подколокольный пер.



Путь

Ивановский М. пер, д 6 стр 2, Москва

М Китай-город (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <a href="#">1324.00</a> до <a href="#">1324.00</a>	415408 руб.	550000000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	1324
Этажность	4
Провайдер	Эксперт Телеком 100мб
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru