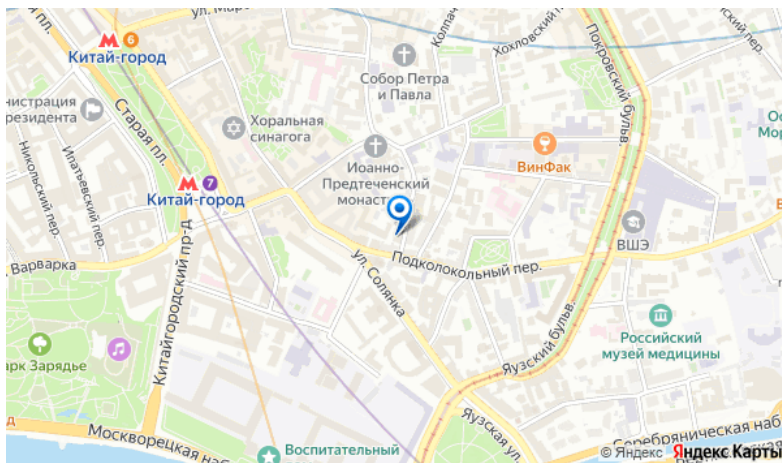


Ивановский М. пер, д 6 стр 2, Москва



Об объекте

Описание: Особняк, находящийся на первой линии домов в зоне исторической застройки имеет 3 этажа+ цоколь. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции и пожаротушения. Офисные помещения имеют кабинетную планировку. В здании имеется 2 отдельных входа и парковка. Расположение: Особняк располагается в историческом центре Москвы и имеет отличную транспортную и пешеходную доступность благодаря прямому доступу к Бульварному кольцу, ул. Солянка, Лубянскому пр-ду и др. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 950 м, до ТТК- 3,4 км. Рядом пролегают улицы Солянка, Забелина, Подкопаевский и Подколокольный пер.



Путь

Ивановский М. пер, д 6 стр 2, Москва

М Китай-город (5 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--|-------------|-------------------|------------|
| 1 | от <u>1324.00</u> до <u>1324.00</u> | 415408 руб. | 550000000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 1324 |
| Этажность | 4 |
| Провайдер | Эксперт Телеком 100мб |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru