

EDEL



Путь

Марьиной Рощи 17-й проезд, д 9, Москва

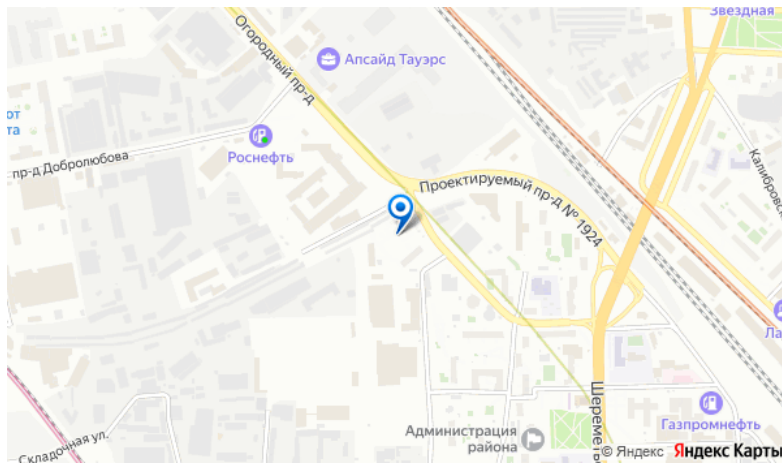
Алексеевская (15 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Об объекте

Описание: Современный Бизнес Центр класса А общей площадью 15 192,6 кв.м. Современная инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование – все для комфортного микроклимата и продуктивности сотрудников.

Дизайнерское оформление лобби и мест общего пользования: качественная отделка, правильное освещение, оригинальный декор. Каждое машино место оборудовано розеткой для зарядки электромобиля. Расположение: Расположен в одном из основных деловых районов Москвы



| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--|-------------|-------------------|-------------|
| 2 | от 191.80 до 191.80 | 415800 руб. | 79750440 руб. | Без отделки |
| 2 | от 75.90 до 75.90 | 438900 руб. | 33312510 руб. | Без отделки |
| 2 | от 197.30 до 197.30 | 415800 руб. | 82037340 руб. | Без отделки |
| 2 | от 275.50 до 275.50 | 415800 руб. | 114552900 руб. | Без отделки |
| 2 | от 740.50 до 740.50 | 418168 руб. | 309653190 руб. | Без отделки |
| 3 | от 221.50 до 221.50 | 415800 руб. | 92099700 руб. | Без отделки |
| 3 | от 106.90 до 106.90 | 438900 руб. | 46918410 руб. | Без отделки |
| 3 | от 210.40 до 210.40 | 415800 руб. | 87484320 руб. | Без отделки |
| 3 | от 81.00 до 81.00 | 438900 руб. | 35550900 руб. | Без отделки |
| 3 | от 264.00 до 264.00 | 415800 руб. | 109771200 руб. | Без отделки |
| 3 | от 267.70 до 267.70 | 415800 руб. | 111309660 руб. | Без отделки |
| 3 | от 1151.50 до 1151.50 | 419569 руб. | 483134190 руб. | Без отделки |

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 4 | от 116.40 до 116.40 | 438900 руб. | 51087960 руб. | Без отделки |
| 4 | от 256.60 до 256.60 | 415800 руб. | 106694280 руб. | Без отделки |
| 4 | от 227.30 до 227.30 | 415800 руб. | 94511340 руб. | Без отделки |
| 4 | от 106.40 до 106.40 | 438900 руб. | 46698960 руб. | Без отделки |
| 4 | от 255.50 до 255.50 | 415800 руб. | 106236900 руб. | Без отделки |
| 4 | от 208.40 до 208.40 | 415800 руб. | 86652720 руб. | Без отделки |
| 8 | от 81.00 до 81.00 | 438900 руб. | 35550900 руб. | Без отделки |
| 8 | от 79.80 до 79.80 | 438900 руб. | 35024220 руб. | Без отделки |
| 8 | от 227.20 до 227.20 | 417000 руб. | 94742400 руб. | Без отделки |
| 8 | от 255.60 до 255.60 | 416000 руб. | 106329600 руб. | Без отделки |
| 8 | от 208.40 до 208.40 | 417000 руб. | 86902800 руб. | Без отделки |
| 8 | от 191.30 до 191.30 | 417000 руб. | 79772100 руб. | Без отделки |
| 9 | от 259.20 до 259.20 | 416500 руб. | 107956800 руб. | Без отделки |
| 9 | от 210.10 до 210.10 | 420000 руб. | 88242000 руб. | Без отделки |
| 9 | от 160.10 до 160.10 | 450000 руб. | 72045000 руб. | Без отделки |
| 9 | от 265.80 до 265.80 | 450000 руб. | 119610000 руб. | Без отделки |

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 9 | от 106.40 до 106.40 | 440000 руб. | 46816000 руб. | Без отделки |
| 9 | от 116.30 до 116.30 | 440000 руб. | 51172000 руб. | Без отделки |
| 9 | от 1117.90 до 1117.90 | 434603 руб. | 485842694 руб. | Без отделки |
| 10 | от 106.40 до 106.40 | 447260 руб. | 47588464 руб. | Без отделки |
| 10 | от 296.10 до 296.10 | 450000 руб. | 133245000 руб. | Без отделки |
| 10 | от 226.10 до 226.10 | 450000 руб. | 101745000 руб. | Без отделки |
| 10 | от 116.30 до 116.30 | 447260 руб. | 52016338 руб. | Без отделки |
| 10 | от 259.20 до 259.20 | 423720 руб. | 109828224 руб. | Без отделки |
| 10 | от 1004.10 до 1004.10 | 442608 руб. | 444423026 руб. | Без отделки |
| 11 | от 206.10 до 206.10 | 463980 руб. | 95626278 руб. | Без отделки |
| 11 | от 261.90 до 261.90 | 461538 руб. | 120876802 руб. | Без отделки |
| 11 | от 265.60 до 265.60 | 439560 руб. | 116747136 руб. | Без отделки |
| 11 | от 114.30 до 114.30 | 463980 руб. | 53032914 руб. | Без отделки |
| 11 | от 847.90 до 847.90 | 455576 руб. | 386283130 руб. | Без отделки |

| | |
|-------|---|
| Класс | A |
|-------|---|

Общая площадь

15192.6

| | |
|--------------------------|---|
| Этажность | 11 |
| Провайдер | коммерческий |
| Наземная парковка | 50 м/м, включена в стоимость аренды |
| Эксплуатационные платежи | |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru