

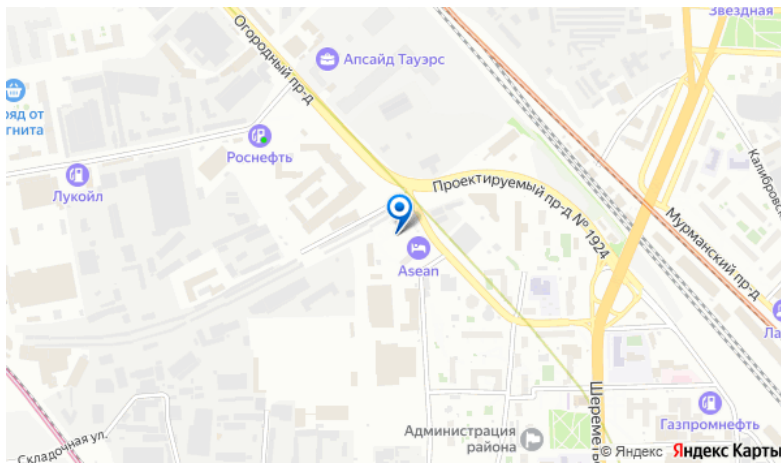
EDEL



Об объекте

Описание: Современный Бизнес Центр класса А общей площадью 15 192,6 кв.м. Современная инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование – все для комфортного микроклимата и продуктивности сотрудников.

Дизайнерское оформление лобби и мест общего пользования: качественная отделка, правильное освещение, оригинальный декор. Каждое машино место оборудовано розеткой для зарядки электромобиля. Расположение: Расположен в одном из основных деловых районов Москвы



Путь

Марьиной Рощи 17-й проезд, д 9, Москва

Алексеевская (15 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 191.80 до 191.80	415800 руб.	79750440 руб.	Без отделки
2	от 75.90 до 75.90	438900 руб.	33312510 руб.	Без отделки
2	от 197.30 до 197.30	415800 руб.	82037340 руб.	Без отделки
2	от 275.50 до 275.50	415800 руб.	114552900 руб.	Без отделки
2	от 740.50 до 740.50	418168 руб.	309653190 руб.	Без отделки
3	от 221.50 до 221.50	415800 руб.	92099700 руб.	Без отделки
3	от 106.90 до 106.90	438900 руб.	46918410 руб.	Без отделки
3	от 210.40 до 210.40	415800 руб.	87484320 руб.	Без отделки
3	от 81.00 до 81.00	438900 руб.	35550900 руб.	Без отделки
3	от 264.00 до 264.00	415800 руб.	109771200 руб.	Без отделки
3	от 267.70 до 267.70	415800 руб.	111309660 руб.	Без отделки
3	от 1151.50 до 1151.50	419569 руб.	483134190 руб.	Без отделки
4	от 116.40 до 116.40	438900 руб.	51087960 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 256.60 до 256.60	415800 руб.	106694280 руб.	Без отделки
4	от 227.30 до 227.30	415800 руб.	94511340 руб.	Без отделки
4	от 106.40 до 106.40	438900 руб.	46698960 руб.	Без отделки
4	от 255.50 до 255.50	415800 руб.	106236900 руб.	Без отделки
4	от 208.40 до 208.40	415800 руб.	86652720 руб.	Без отделки
8	от 81.00 до 81.00	438900 руб.	35550900 руб.	Без отделки
8	от 79.80 до 79.80	438900 руб.	35024220 руб.	Без отделки
8	от 227.20 до 227.20	417000 руб.	94742400 руб.	Без отделки
8	от 255.60 до 255.60	416000 руб.	106329600 руб.	Без отделки
8	от 208.40 до 208.40	417000 руб.	86902800 руб.	Без отделки
8	от 191.30 до 191.30	417000 руб.	79772100 руб.	Без отделки
9	от 259.20 до 259.20	416500 руб.	107956800 руб.	Без отделки
9	от 210.10 до 210.10	420000 руб.	88242000 руб.	Без отделки
9	от 160.10 до 160.10	450000 руб.	72045000 руб.	Без отделки
9	от 265.80 до 265.80	450000 руб.	119610000 руб.	Без отделки
9	от 106.40 до 106.40	440000 руб.	46816000 руб.	Без отделки
9	от 116.30 до 116.30	440000 руб.	51172000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
9	от 1116.00 до 1116.00	435342 руб.	485841800 руб.	Без отделки
10	от 106.40 до 106.40	447260 руб.	47588464 руб.	Без отделки
10	от 296.10 до 296.10	450000 руб.	133245000 руб.	Без отделки
10	от 226.10 до 226.10	450000 руб.	101745000 руб.	Без отделки
10	от 116.30 до 116.30	447260 руб.	52016338 руб.	Без отделки
10	от 259.20 до 259.20	423720 руб.	109828224 руб.	Без отделки
10	от 1004.10 до 1004.10	442608 руб.	444423026 руб.	Без отделки
11	от 206.10 до 206.10	463980 руб.	95626278 руб.	Без отделки
11	от 261.90 до 261.90	461538 руб.	120876802 руб.	Без отделки
11	от 265.60 до 265.60	439560 руб.	116747136 руб.	Без отделки
11	от 114.30 до 114.30	463980 руб.	53032914 руб.	Без отделки
11	от 847.90 до 847.90	455576 руб.	386283130 руб.	Без отделки
Здание целиком	от 15192.60 до 15192.60	339244 руб.	5154000000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	15192.6
Этажность	11
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	50 м/м, включена в стоимость аренды

Эксплуатационные платежи

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи включены в
арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru