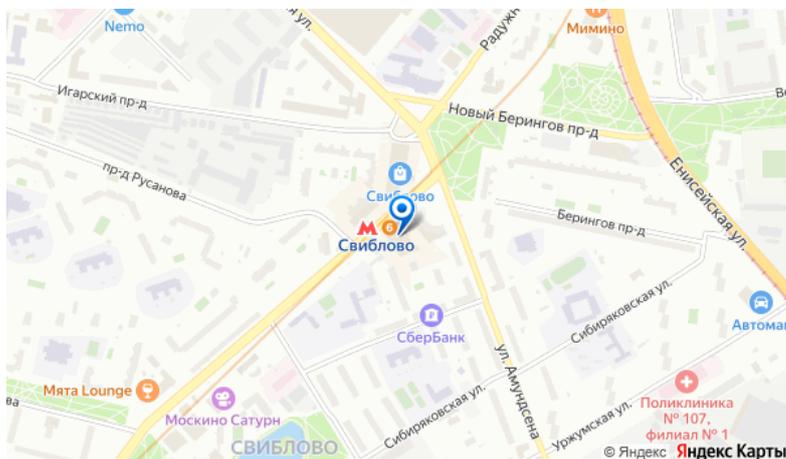


Снежная 26



Об объекте

Описание: Качественный торгово-офисный центр класса В+ с интересным дизайном, высококачественным строительством, эффективной планировкой и развитой инфраструктурой. Инженерные коммуникации являются образцом современного профессионализма: высокоскоростные лифты, централизованные системы вентиляции и кондиционирования, несколько провайдеров. Здание комплекса "Снежная, 26" обеспечено всеми системами комплексной безопасности, в которую включено адресное сплинкерное пожаротушение, дымоудаление, охранная и периметральная сигнализация, видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Расположение: Бизнес-центр расположен в центральной части СВАО г. Москвы в районе ст.м. "Свиблово". Удачное нахождение комплекса делает его доступным как для общественного, так и для личного транспорта. Удобный съезд на ул. Енисейская, пр-т Мира и Ярославское ш. обеспечивает легкий доступ к МКАД и ТТК.



Путь

Снежная ул, д 26, Москва

М Свиблово (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 347.00 до 347.00	60000 руб.	1735000 руб.	С отделкой
6	от 618.00 до 618.00	36000 руб.	1854000 руб.	С отделкой
14	от 842.00 до 842.00	34000 руб.	2385667 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	23401
Этажность	14
Провайдер	Билайн NETONE Rus МАСТЕРТЕЛ
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	10 000 руб. вкл НДС
Подземная парковка	199 м/м, 15 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru