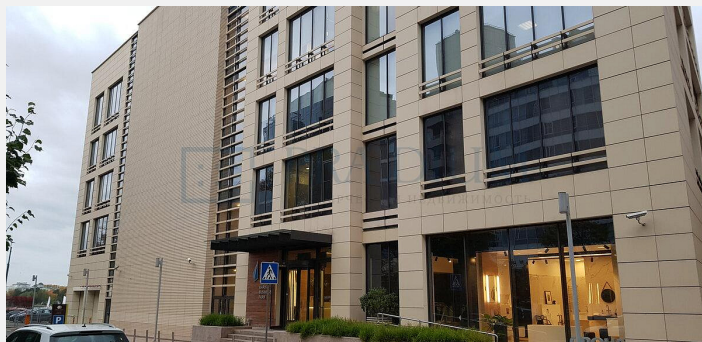
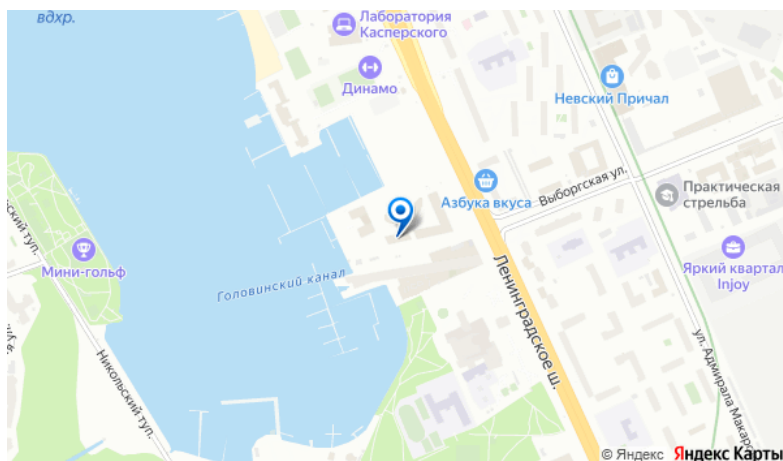


## Марина Бизнес Парк



### Об объекте

Описание: Новое строительство. Многофункциональный комплекс, состоящий из 4 строений: офисного, жилого (апартаменты) и 2-х гостиничных. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Расположение: Комплекс обладает безупречной транспортной доступностью: удобный безветофорный доступ от Тверской ул., расстояние до Кремля около 12 км., расстояние до международного аэропорта "Шереметьево" 12 км. Ближайшая станция метро "Водный Стадион" располагается в 7-12 минутах пешком.



Путь



Ленинградское ш, влд 39 стр 2, Москва



Водный стадион (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 144.50 до 144.50	62284 руб.	750000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	39945
Этажность	5
Провайдер	Вымпелком Реднет
Наземная парковка	20 м/м, 500р в час
Подземная парковка	164 м/м, 18 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru