

Арт Галерея



Об объекте

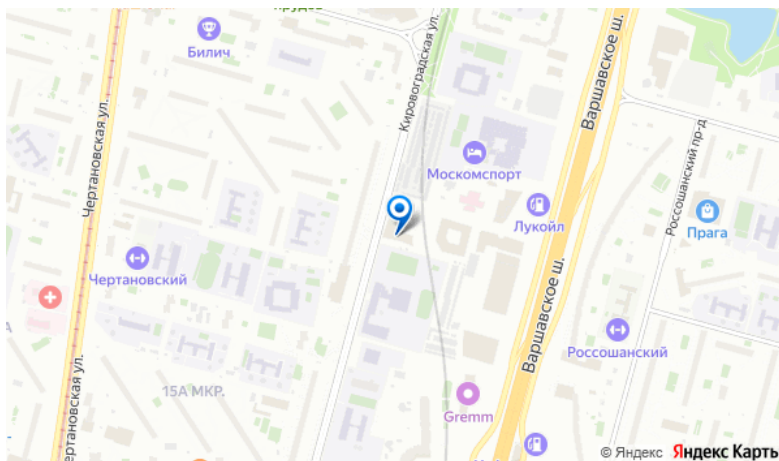
Описание: Современный деловой комплекс состоит из трёх зданий, объединённых единой охраняемой территорией.

Корпус 1 - 6 этажей

Корпус 2 - 6 этажей

Корпус 3 - 9 этажей

Здания бизнес-центра оснащены современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеют развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "В+". Расположение: Офисный центр расположен в районе Южное Чертаново ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Академика Янгеля, Чертановская, Варшавское ш. Расстояние до ТТК - 12 км., до МКАД - 2,5 км. До ближайшей ст.м. "Улица Академика Янгеля" дорога пешком займет около 7 минут.



Путь

Кировоградская ул, д 23А, Москва

Улица Академика Янгеля (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1850.00 до 1850.00	21960 руб.	3385500 руб.	С отделкой
2	от 1021.20 до 1021.20	21960 руб.	1868796 руб.	С отделкой
2	от 828.80 до 828.80	21960 руб.	1516704 руб.	С отделкой
5	от 145.30 до 145.30	23790 руб.	288057 руб.	С отделкой

Класс

В+

Общая площадь

62520

Этажность

9

Провайдер

ГарТелеком
Билайн
Коннектика
МТС
Мегафон
Netone

Парковочный коэффициент

1/100

Наземная парковка

140 м/м, 11 000руб. не вкл. НДС

Подземная парковка

153 м/м, 12 000руб. не вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

4500р., операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

не вкл. НДС