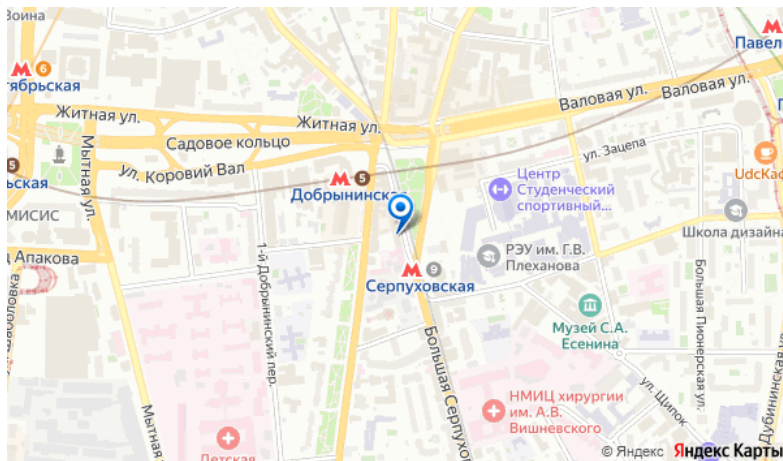


Серпуховская Б. ул, д 14/13 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Административно-офисный центр. В 1996 г. здание было подвергнуто полной реконструкции с заменой инженерных систем, перекрытий, усилением фундаментов, заменой крыши. Современные качественные материалы фасада и внутренней отделки. Современные инженерные системы, обеспечивающие функционирование здания и экономию энергоресурсов. Расположение: Здание расположено на Большой Серпуховской улице, в центре Москвы, перед выездом на Садовое кольцо, имеет удобную транспортную развязку. В шаговой доступности находится две станции "Серпуховская", "Добрынинская".



Путь

Серпуховская Б. ул, д 14/13 стр 1, Москва

Добрынинская (3 мин. пеш.)

Серпуховская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 140.70 до 140.70	72495 руб.	850004 руб.	С отделкой
4	от 215.60 до 215.60	35065 руб.	630001 руб.	С отделкой
4	от 312.90 до 312.90	35065 руб.	914320 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	2004
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	10 м/м, 30 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru