

Савеловский Сити



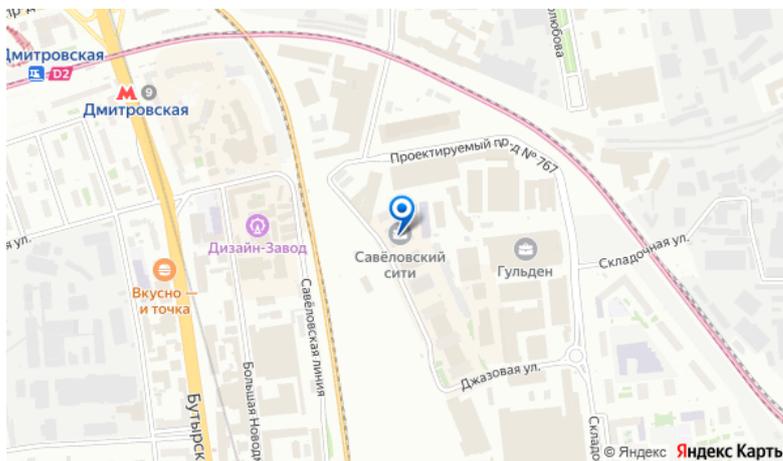
Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс площадью 320 000 кв.м, возводимый в 2 этапа и включает в себя офисы, апартаменты и торговый центр.

Фаза 1 состоит из 2-х башен: башня А - 34 992 кв.м., башня В - 27 733 кв.м. и крытого паркинга.

Внутренние помещения имеют эффективная свободная планировка. Комплекс строится в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений.

Технические характеристики: высота этажа 3,3 м, шаг колон 8,4 м, высота между перекрытиями 3,30 м. Расположение: Удобное расположение в северной части Москвы на пересечении Дмитровского ш. и ТТК. Расстояние до основных магистралей города: МКАД - 16 км, Садовое кольцо - 2 км. Савеловский вокзал, а также одноименная ст.м. "Савеловская" находятся в 15 мин. пешком.



 Путь

 Новодмитровская ул, д 2 к 1, Москва

 Дмитровская (10 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 713.80 до 713.80	390400 руб.	278667520 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	34992
Этажность	20
Провайдер	Мастертел
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	500 м/м, 5 000 руб, вкл. НДС
Подземная парковка	239 м/м, 22 000 руб, не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru