

МФК "Фили-Град" I очереди/ ЖК "Фили-Град"



Путь

Береговой проезд, д 5 к 2, Москва

М Фили (15 мин. пеш.)

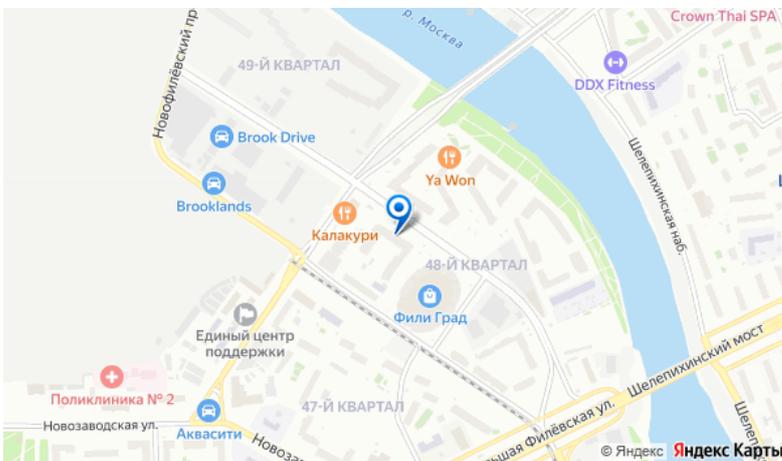
Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 127.70 до 127.70	37588 руб.	399999 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс расположен на участке 6,28 га. Комплекс состоит из 4 корпусов, образующих один общий двор. В составе комплекса: апартаменты 71 743 кв. м, офисные помещения 21 673 кв. м, жилая часть (квартиры) 27 000 кв., детский сад 845 кв. м, торговый центр 11 251 кв. м. Комплекс построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений. Расположение: Комплекс расположен на Западе Москвы в районе Фили на территории проектируемого квартала «Большой Сити», вблизи Москвы-реки и «Москва Сити». Удобный выезд на Третье Транспортное кольцо. Ближайшая станция метро «Фили» находится всего в 15 минутах ходьбы.

Класс	A
Общая площадь	189700
Этажность	31
Провайдер	комерческий
Подземная парковка	1000 м/м, 8 000 - 14 000 руб, УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru