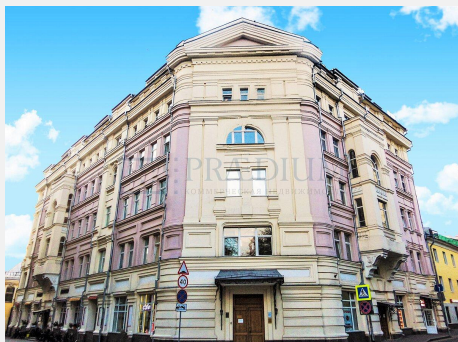


## Милютинский пер, д 13 стр 1, Москва



Путь



Милютинский пер, д 13 стр 1, Москва



Сретенский бульвар (5 мин. пеш.)



Тургеневская (5 мин. пеш.)



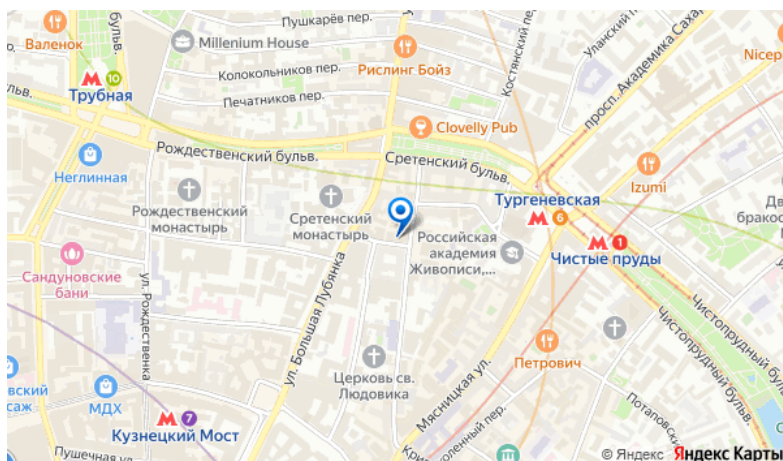
Чистые пруды (5 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 1240.00 до 1240.00	62903 руб.	6500000 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Административно-офисный центр. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Первый этаж здания занимают помещения сферы услуг: ресторан, салон красоты. Три отдельных входа в здание. Офисные помещения преимущественно имеют кабинетную планировку. Высота потолков - 3,5 м. Удобная парковка на внутреннем дворе круглосуточно к услугам его арендаторов. Расположение: Объект расположен в историческом центре Москвы в пределах Бульварного кольца, в нескольких минутах ходьбы от Лубянской площади, в окружении памятников архитектурного наследия XVII-XX вв. и сложившейся деловой и жилой застройки последнего периода. В 5 минутной пешей доступности расположено четыре станции метро - "Чистые Пруды", "Тургеневская", "Сретенский бульвар".



Класс	В
Общая площадь	4364.8
Этажность	6
Провайдер	МГТС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru