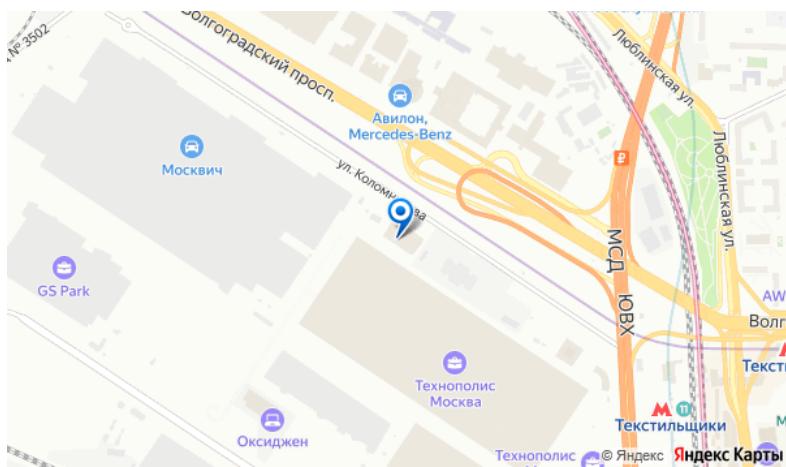


**Бизнес-парк "Москвич"**

**Об объекте**

Описание: Здание после реконструкции 2008 г. спроектировано с учетом высоких требований западных компаний, оснащено инженерным оборудованием последнего поколения: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, система контроля доступа. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Расположение: Бизнес-центр расположенный в 5 мин. ходьбы от ст. м. Текстильщики, в непосредственной близости от 2-х крупных городских транспортных магистралей: ТТК - 1,5 км. и Волгоградского пр-т - 500 м. Рядом пролегают улицы Шоссейная, Люблинская и Волгоградский пр-т.


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Волгоградский пр-кт, д 42 корп 8, Москва

 Текстильщики (7 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м <sup>2</sup> /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 356.60 до 356.60	13800 руб.	410090 руб.	С отделкой
3	от 418.60 до 418.60	13800 руб.	481390 руб.	С отделкой
4	от 375.70 до 375.70	13800 руб.	432055 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	7139
Этажность	4
Провайдер	West Call Билайн
Наземная парковка	70 м/м, 5 000 вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru