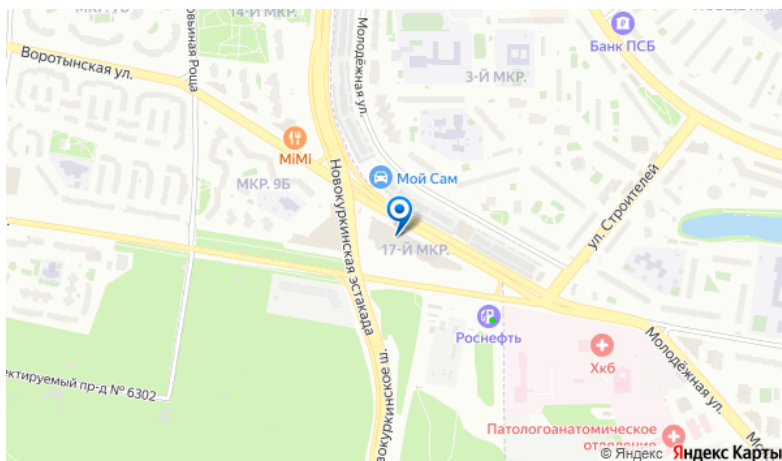


ТЦ "Парус"



Об объекте

Описание: Торгово-развлекательный комплекс "Парус" - это многофункциональный комплекс районного типа, включающий в себя: магазины, супермаркет, предприятия питания, велнесс-центр, спортивный клуб. ТРК построен по уникальному архитектурному проекту и находится вблизи природного комплекса и лесопарка. Имеет наземную и подземную автостоянку для покупателей на 550 м/м. Расположение: Торгово-развлекательный комплекс "Парус" находится в р-не Куркино на пересечении Куркинского и Новокуркинского ш. в области активной жилой застройки и высокой интенсивности транспортных потоков, в 3 км от МКАД.



Путь

Новокуркинское ш., влд 1

Планерная (более 15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 32.0 до 32.0 | По запросу | По запросу | С отделкой |
| 2 | от 15 до 540.0 | По запросу | По запросу | С отделкой |
| 3 | от 30 до 154.0 | По запросу | По запросу | С отделкой |
| 4 | от 34 до 400.0 | По запросу | По запросу | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь | 35000 |
| Этажность | 6 |
| Провайдер | Билайн ГарстТелеком МТС |
| Подземная парковка | 275 м/м, 3 500р./ мес.. |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru