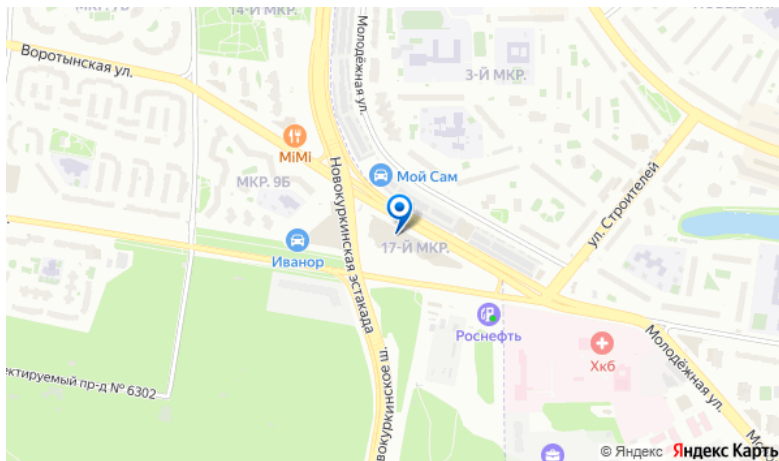


## ТЦ "Парус"



### Об объекте

Описание: Торгово-развлекательный комплекс "Парус" - это многофункциональный комплекс районного типа, включающий в себя: магазины, супермаркет, предприятия питания, велнесс-центр, спортивный клуб. ТРК построен по уникальному архитектурному проекту и находится вблизи природного комплекса и лесопарка. Имеет наземную и подземную автостоянку для покупателей на 550 м/м. Расположение: Торгово-развлекательный комплекс "Парус" находится в р-не Куркино на пересечении Куркинского и Новокуркинского ш. в области активной жилой застройки и высокой интенсивности транспортных потоков, в 3 км от МКАД.



Путь

Новокуркинское ш., влд 1

Планерная (более 15 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 32.0 до 32.0	По запросу	По запросу	С отделкой
2	от 15 до 540.0	По запросу	По запросу	С отделкой
3	от 30 до 154.0	По запросу	По запросу	С отделкой
4	от 34 до 400.0	По запросу	По запросу	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	35000
Этажность	6
Провайдер	Билайн ГарстТелеком МТС
Подземная парковка	275 м/м, 3 500р./ мес..
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru