

Шерлэнд - 1



Путь

Солнечногорский р-н, д. Дубровки, Аэропортовская ул., стр.2

Речной вокзал (более 15 мин. тр.)

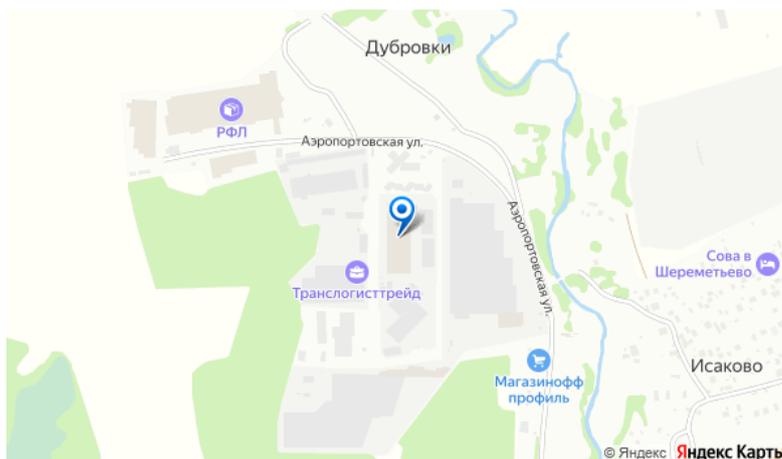
Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 2880.00 до 2880.00	10000 руб.	2400000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Бизнес-центр построен с применением передовых технологий, материалов и оборудования европейского качества, являющихся гарантией высокого уровня эксплуатационных характеристик. Качественное оборудование рабочих мест, передовые системы телекоммуникации помогают обеспечить эффективное и оперативное осуществление бизнес-процессов. Комплексная система безопасности включает круглосуточную охрану, контроль доступа и видеонаблюдение. Для сотрудников и клиентов "Шерлэнд" предусмотрена подземная и наземная охраняемая парковка.

В состав территории комплекса входят 2 складских терминала и 2 офисных бизнес-центра. Расположение: Бизнес-центр "Шерлэнд" находится в непосредственной близости от основных транспортных магистралей города: МКАД, Ленинградское, Дмитровское, Шереметьевское и Международное ш.. Уже запланировано и частично начато строительство дублера Ленинградского ш. (трасса - М 11 Москва-С. Петербург), которое будет проходить в 500 м от комплекса "Шерлэнд". Бизнес-центр расположен в 5 мин. езды от Международного аэропорта "Шереметьево".



Класс	B
Общая площадь	2880
Этажность	2
Провайдер	МТС Билайн
Парковочный коэффициент	1/85
Наземная парковка	3 000 руб., не вкл. НДС
Подземная парковка	170 м/м, 4 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru