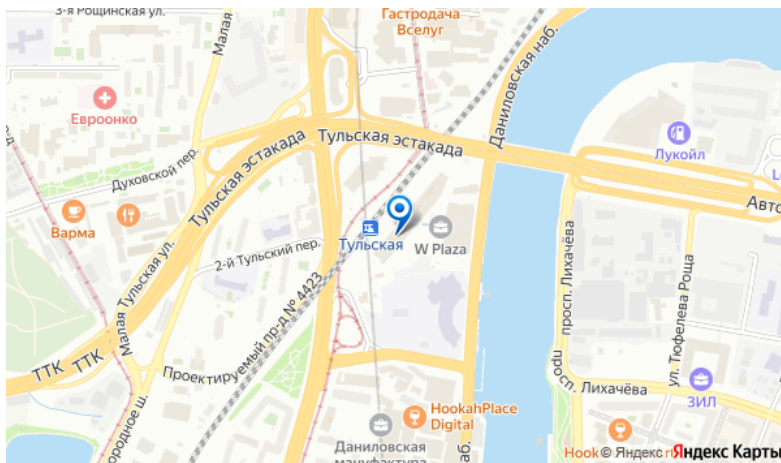


W-Плаза 2



Об объекте

Описание: Планировочная структура и инженерное оснащение бизнес-центра отвечает всем требованиям мировых стандартов. Эксклюзивный фасад центра выполнен в современном архитектурном стиле. Прилегающая территория бизнес-центра "W Plaza-2" оснащена удобной парковкой и включает в себя зеленые аллеи с живописным фонтаном. Расположение: Бизнес-центр "W-Plaza 2" расположен в ЮАО Москвы, в историческом районе "Донской". Стоит на пересечении ТТК и Варшавского ш. Основной вход в здание организован со стороны Варшавского ш. Комплекс граничит с Новоданиловской набережной на востоке; платформой "ЗИЛ" и Павелецкой железной дорогой на западе; ТТК на севере и территорией "Академии Водного Транспорта" на юге. До метро "Тульская" 5 мин. пешком.



Путь

Варшавское ш, д 1 стр 6, Москва

Тульская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 705.00 до 705.00	42553 руб.	2500000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	23000
Этажность	4
Провайдер	Виленд
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	1 м/м, 10 000руб., УСН
Эксплуатационные платежи	3200р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru