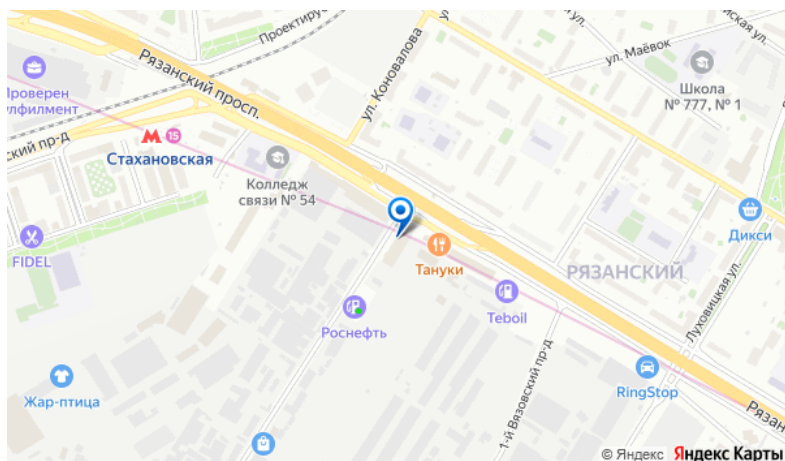


## Хамелеон



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Хамелеон" - олицетворение делового стиля, отвечающего всем современным требованиям качественного офиса. Бизнес-центр сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, а также благоустройства и инфраструктуры: эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование, современные системы безопасности и контроля доступа. Расположение: Деловой комплекс имеет непосредственный доступ на улицы Стахановская и Нижегородская. Удобный доступ к ТТК и МКАД. До ст.м. "Рязанский пр-т" можно добраться за 5 мин. на общественном транспорте, также можно на ж/д транспорте добраться до Курского вокзала. В 2018 г. в непосредственной близости от зданий планируется открытие ст.м. "Стахановская".



Путь

Рязанский пр-кт, д 10 стр 18, Москва

Рязанский проспект (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 160.00 до 160.00	22929 руб.	305726 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	18000
Этажность	10
Провайдер	Билайн Роснет
Наземная парковка	200 м/м, 8 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru