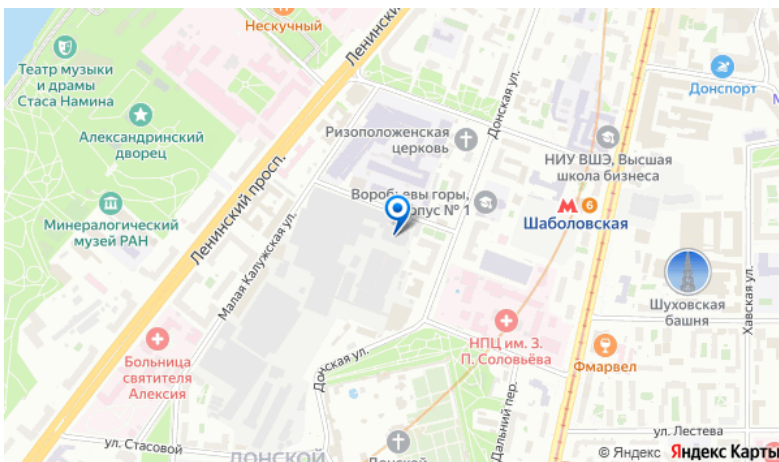


## Калужская М. ул, д 15 стр 16, Москва



### Об объекте

Описание: Комплекс административных зданий, разной этажности. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 1.4км., ТТК- 1.5км. Рядом прилегают улицы Малая Калужская, Донская.



Путь

Калужская М. ул, д 15 стр 16, Москва

Шаболовская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 82.0 до 82.0	17000 руб.	116167 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	9000
Этажность	7
Провайдер	ВымпелКом Центральный телеграф АМТ-Групп телеком Ринет
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	10 000 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru