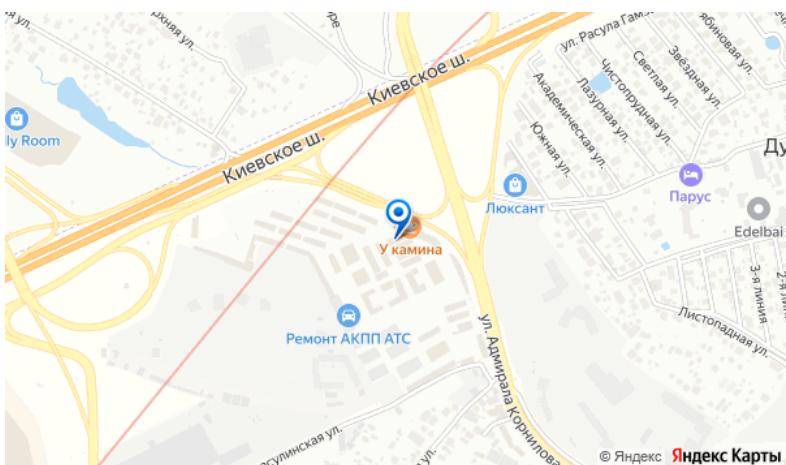


Неополис



Об объекте

Описание: Здание является частью Делового квартала "Neopolis". На 1м этаже расположены торговые помещения, помещения инфраструктуры и предприятий общественно питания. На 2-9 этажах - офисные помещения. Офисы, расположенные на 9 этаже имеют 4 независимых выхода на эксплуатируемую кровлю. На 10-м этаже - технические помещения. Фасады - натуральный камень и алюминиевый композит. Высокотехнологичное энергоэффективное остекление. Офисная часть комплекса сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование, современные системы безопасности и контроля доступа. Расположение: Участок застройки расположен в непосредственной близости к деревне Румянцево, рядом с Киевским ш., в 3 км. от МКАД, в 6 км. от ст. метро "Юго-Западная" и в 10 км. от ст. метро "Теплый стан", в перспективе планируется новая ст. метро "Румянцево"; на пути следования в Москву из таких крупных населенных пунктов как Наро-Фоминск, Апрелевка, Внуково.


 Путь

 поселение Московский, кв-л 32, двлд 16 стр 1, Москва

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---|----------------|-------------------------|----------------|
| 2 | от 1863.00 до 1863.00 | 16000 руб. | 2484000 руб. | Без отделки |
| 3 | от 2054.00 до 2054.00 | 16000 руб. | 2738667 руб. | Без отделки |
| 4 | от 2054.00 до 2054.00 | 16000 руб. | 2738667 руб. | Без отделки |
| 5 | от 2054.00 до 2054.00 | 16000 руб. | 2738667 руб. | Без отделки |
| 6 | от 2054.00 до 2054.00 | 16000 руб. | 2738667 руб. | Без отделки |
| 7 | от 2054.00 до 2054.00 | 16000 руб. | 2738667 руб. | Без отделки |
| 7 | от 12742.60 до 12742.60 | 16000 руб. | 16990133 руб. | Без отделки |

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь | 19056 |
| Этажность | 9 |
| Провайдер | Ростелеком Оранж Авантел |
| Парковочный коэффициент | 1:30 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в аренду ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в аренду ставку, электричество оплачивается дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru