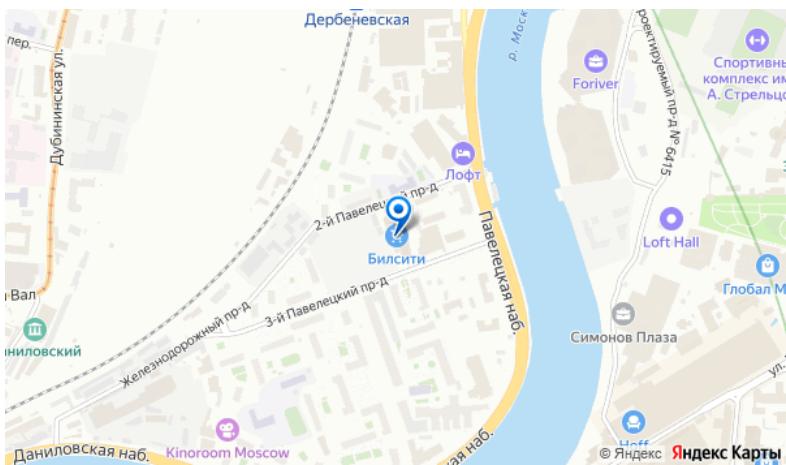


Ривер Дэйл



Об объекте

Описание: Архитектурная концепция бизнес-центра выполнена в стиле "American LOFT": максимальная площадь остекления, большое количество посадочных мест в помещениях, соседство старого и нового. Бетонные стены здесь легко уживаются с ультрасовременной мебелью, хромом, стеклом. На 7 и 8 этажах располагаются классические американские лофты с огромными пространствами и максимальным освещением. Эти пространства идеально подходят под VIP-офисы для руководителей высшего звена. Из окон офисов открывается прекрасные виды на Москву реку. Открытая планировка этажей, площадь типового этажа - 3 000 кв.м. Расположение: Здание расположено вблизи Павелецкой набережной, расстояние до ТТК составляет 2,5 км., расстояние до Садового кольца - 2,1 км. Для доставки сотрудников от ст. м. "Павелецкая" и от ст. м. "Пролетарская" предусмотрен корпоративный автобус, время в пути 8-10 мин.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Павелецкий 2-й проезд, д 5 стр 1, Москва

 Павелецкая (10 мин. тр.)

 Пролетарская (10 мин. тр.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	<u>от 110.10 до 110.10</u>	175000 руб.	19267500 руб.	С отделкой
3	<u>от 213.90 до 213.90</u>	187003 руб.	40000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	25130
Этажность	8
Провайдер	Мостелеком Нетван Вэстколл
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	10 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru