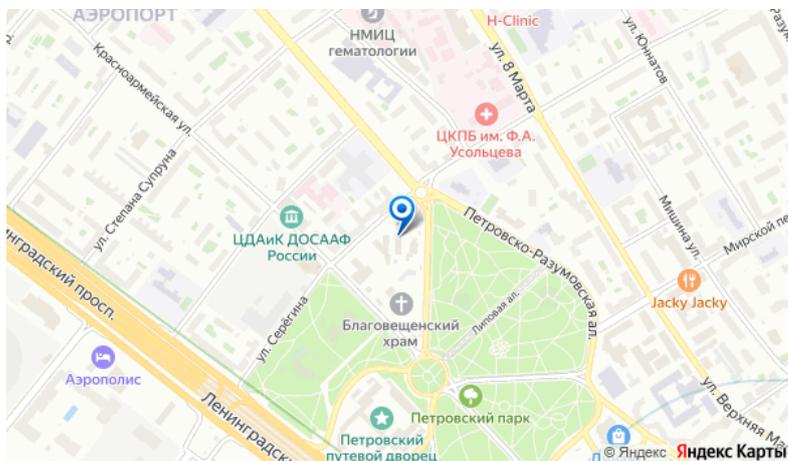


## Нарышкинская аллея, д 5 стр 2 Москва



### Об объекте

Описание: В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции, дым удаления и пожаротушения. Охраняемая территория огорожена кованым забором. На территории усадьбы расположена Вилла «Чёрный лебедь» постройки 19 века которая является памятником архитектуры и бизнес-центр класса В+ со своей неповторимой планировкой, презентабельным парадным входом и мраморной лестницей. Расположение: Расстояние до основных магистралей горда: ТТК- 1.2 км., МКАД- 12.1 км. Рядом прилегают улицы Серегина, Красноармейская.



Путь

Нарышкинская аллея, д 5 стр 2 Москва

Аэропорт (12 мин. пеш.)

Динамо (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<a href="#">от 55.20</a> <a href="#">до 55.20</a>	26052 руб.	119839 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	7858
Этажность	3
Провайдер	МКС Ител
Парковочный коэффициент	1/45
Наземная парковка	13 600 р. с НДС
Подземная парковка	17 800 р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru