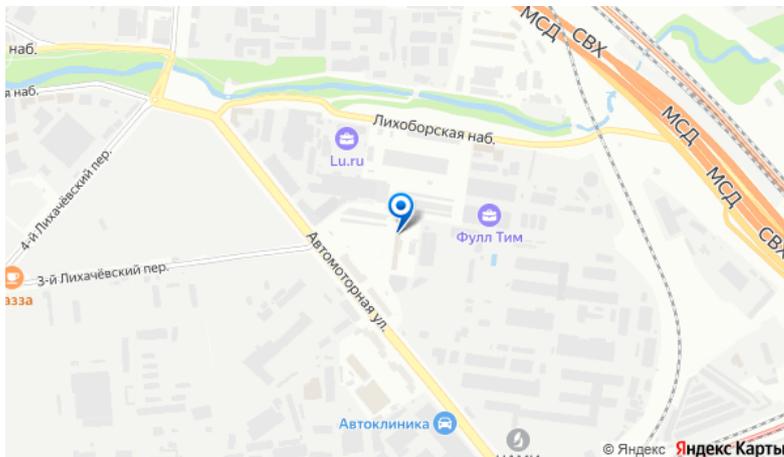


## Автомоторная ул, д 4А стр 21, Москва



### Об объекте

Описание: 6-этажное офисное здание с цоколем. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления и вентиляции. Высота потолков 3,2 м. Развитая инфраструктура. На прилегающей территории имеется наземный паркинг. Расположение: Здание расположено в Головинском районе СЗАО г. Москвы. Улица пролегает от Лихоборской набережной до 4-го Новомихалковского проезда. Расстояние до основных магистралей города: до МКАД - 5,5 км, до ТТК - 7 км.



Путь

Автомоторная ул, д 4А стр 21, Москва

Петровско-Разумовская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 140.00 до 140.00	12000 руб.	140000 руб.	С отделкой
4	от 150.00 до 150.00	12000 руб.	150000 руб.	С отделкой
5	от 150.00 до 150.00	12000 руб.	150000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2183
Этажность	6
Провайдер	КвадроТеллеком Оптоволокно
Наземная парковка	1 500 - 2 000 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru