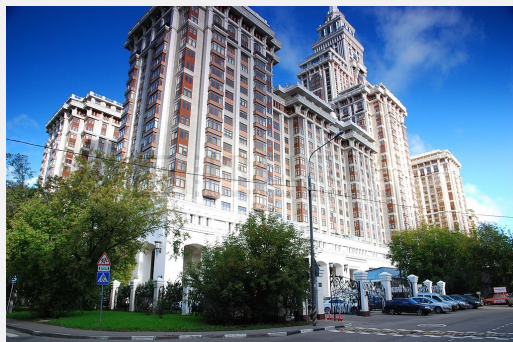


Офисно-жилой комплекс "Триумф Палас"



Об объекте

Описание: Современный архитектурный проект жилого высотного здания переменной этажности со встроенными офисными помещениями на 1-м, 2-м, 3-м этажах. На данный момент здание является одним из самых высоких жилых зданий во всей Европе и находится в одном из наиболее престижных столичных районов. Фасад выполнен из натурального камня с керамической отделкой. Территория комплекса огороженная и охраняется. Для удобства жителей и арендаторов офисной части комплекса существует подземный и гостевой паркинг. Благоустроенная внутренняя территория с ландшафтным дизайном и большим фонтаном. Расположение: Офисно-жилой центр "Триумф Палас" расположен в Хорошёвском районе САО г. Москвы. К объекту ведёт прямой подъезд с Ленинградского пр-та. Рядом пролегают улицы Зорге, Новопесчаная и Алабяна. Расстояние до МКАД составляет 12 км., до ТТК - 4 км. От станций метро "Аэропорт" или "Сокол" дорога пешком займёт 7 - 10 минут.



Путь



Чапаевский пер, д 3, Москва



Аэропорт (7 мин. пеш.)

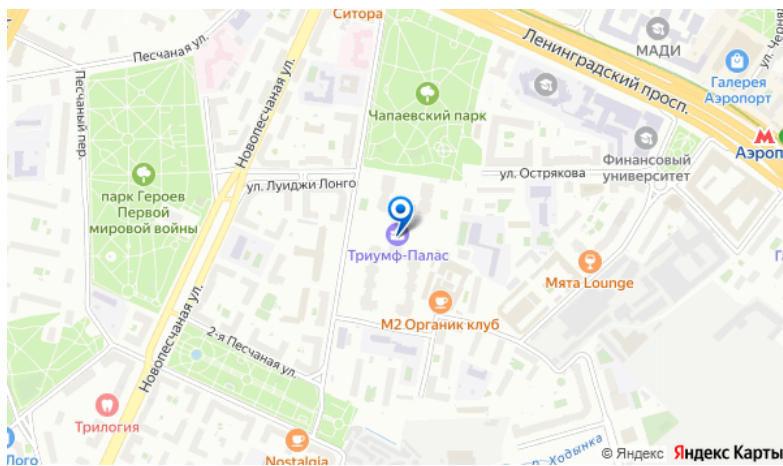


Сокол (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|-------------------|---------------------|------------|-------------------|------------|
| Многоярусный блок | от 1539.6 до 1539.6 | По запросу | По запросу | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Этажность | 50 |
| Провайдер | МТС |
| Эксплуатационные платежи | Операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru