

Особняк "Шэффилд"



Путь

Спартаковская пл, д 14 стр 4, Москва

М Бауманская (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

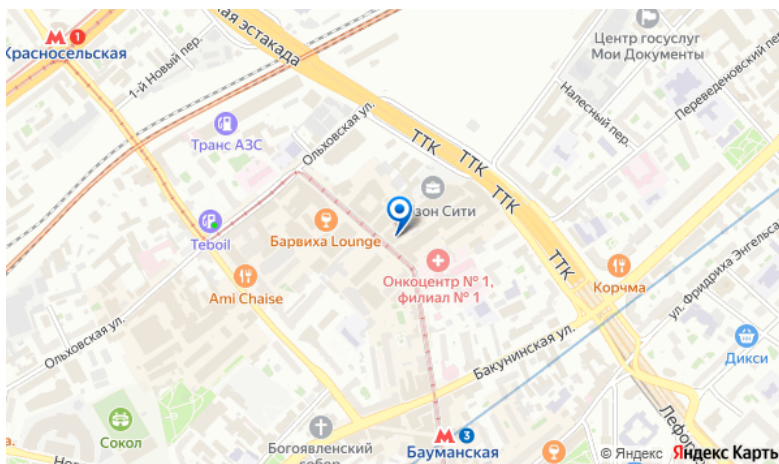
Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Цоколь	от 89.70 до 89.70	178372 руб.	16000000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	7524
Этажность	2
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/120
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

Об объекте

Описание: 2-х - 3-этажные особняки из красного кирпича, скатные крыши, кованные чугунные балконы. "Концепция Human Space в "английской архитектуре". В "Секеад street" есть Офисы, Особняки, ритейл и своя пешеходная Улица закрытая для посторонних». Пешеходная

улица с газонами, деревьями, резными скамейками, винтажными фонарями и фонтанами. Благодаря продуманному архитектурному и инженерному решению, все машинопотоки удалось вывести под землю. Высокие потолки, качественная отделка, современная инженерия. В особняках можно приобрести помещения разной площади - от офисов площадью 40 до 1300 м2, расположенных на нескольких этажах. Предусмотрено много вариантов с отдельным входом. Расположение: Улица находится в Басманном районе Центрального административного округа г. Москвы. Проходит от Ольховской улицы до улицы Радио. Непосредственная близость от ТТК, ст. м. "Бауманская" и Ленинградского, Комсомольского и Ярославского вокзалов. Удобная пешеходная и транспортная доступность. На внешнюю или внутреннюю сторону ТТК можно выехать прямо с подземного паркинга Central Street.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru