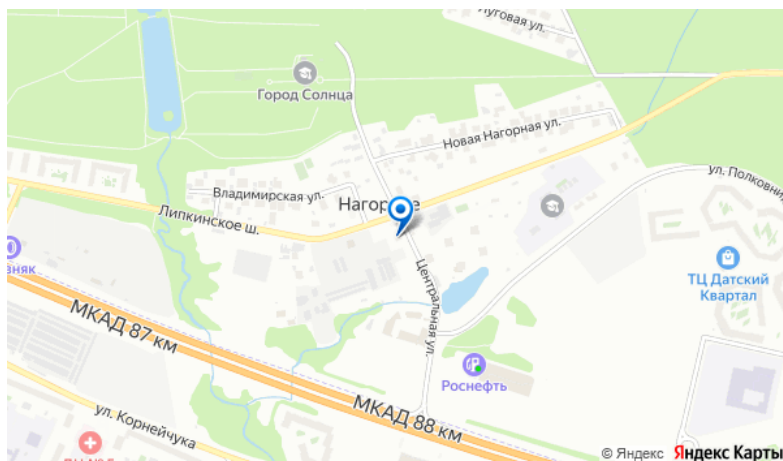


## Нагорное



### Об объекте

Описание: Бизнес центр "Нагорное"-это современный деловой комплекс севера столицы, сочетающий в себе выразительные архитектурные элементы и современные технологии, включая новейшие системы безопасности и связи. Благодаря структурному остеклению, бизнес-центр имеет максимум естественного освещения и хорошие видовые характеристики, выделяющие его на фоне существующего окружения. Помещения бизнес центра свободной планировки с собственными санузлами, выполнена высококачественная отделка мест общего пользования. Объект оборудован современными, высоко технологичными инженерными системами, в том числе центральным кондиционированием и вентиляцией. Расположение: Объект расположен в непосредственной близости к МКАД на собственном съезде. Возможность подъезда с Осташковского, Алтуфьевского и Дмитровского ш. позволяет выстроить правильный маршрут, максимально сократив время в дороге. Удобная транспортная развязка позволяет быстро развернуться, как в направлении центра города, так и в направлении области. Доступность к ст.м. "Бибирево" (10 мин.), "Медведково" (10 мин.), наличие автобусной остановки рядом с бизнес-центром обеспечивает максимальное удобство для посетителей и сотрудников комплекса, пользующихся общественным транспортом.



Путь



Центральная ул, влд 3 стр 3, г Мытищи, поселок

Нагорное, Московская обл.



Бибирево (10 мин. тр.)



Медведково (10 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 209.00 до 209.00	13217 руб.	230190 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	9950
Этажность	8
Провайдер	МастерТел - эксклюзивный
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	2 м/м, вкл. в арендную ставку.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru