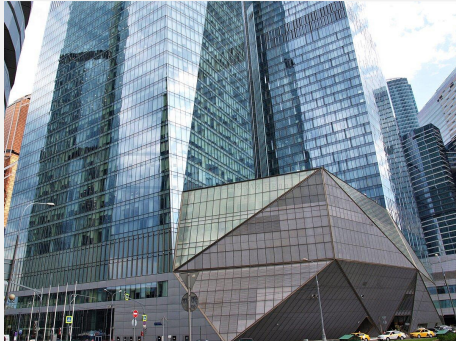


ОКО



Об объекте

Описание: МФК ОКО общей площадью 250 тыс. кв. м, включает в себя две башни 85 и 49 этажей и инфраструктурную платформу - кристалл.

Жилая башня:

- 85 этажей
- 131 900 кв.м.
- 400 апартаментов, 150 номеров отеля, 100 апартаментов с гостиничным обслуживанием

Офисная башня:

- 49 этажей
- 140 000 кв.м., 110 000 кв.м - арендуемая площадь
- 9х11, 9х7,5 м шаг колонн
- прим. 2500 кв.м. площадь этажа
- 4,2-6,2 м высота потолков
- 11 м глубина этажа
- 450 кг/ кв. м нагрузка на перекрытия
- 1 категория электроснабжение
- кондиционирование 70 м3/10 кв.м.

Кристалл:

- 6 этажей
- конференц-зал, зал для приемов частный кинотеатр
- Паркинг на 3143 м/м
- 5 подземных уровней и 10 наземных

Путь

Красногвардейский 1-й проезд, д 21 стр 1, Москва

Выставочная (7 мин. пеш.)

Международная (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
21	от 86.70 до 86.70	44291 руб.	320000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	140000
Этажность	49
Провайдер	МТС Мегафон Билайн
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	3143 м/м, 35
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

