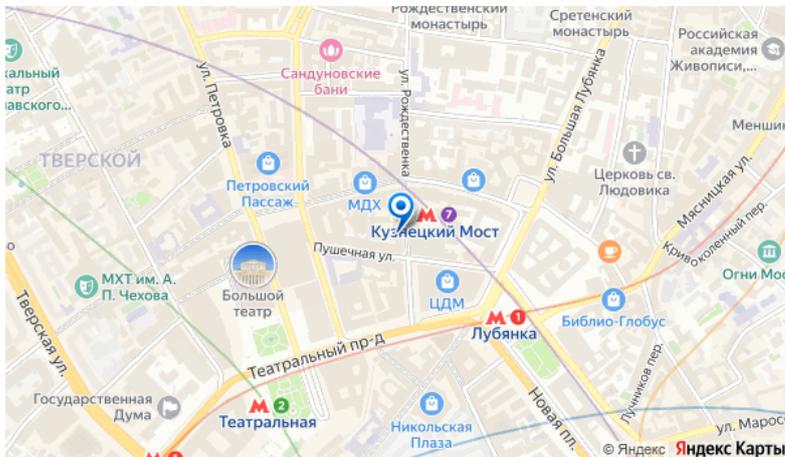


## Рождественка ул, д 5/7 стр 2, Москва



### Об объекте

Описание: Историческое здание в центре города. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции, дымоудаления и пожаротушения. Расположение: Исторический центр города. 2 минуты пешком от м. "Кузнецкий мост", "Лубянка", "Театральная". Расстояние до важнейших объектов в окружении: Детский Мир - 30 м., ЦУМ - 120 м., Большой Театр - 250 м., Красная площадь - 700 м. Первая линия домов, высокий пешеходный трафик.



Путь

Рождественка ул, д 5/7 стр 2, Москва

Кузнецкий мост (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Подвал	от 369.70 до 369.70	55180 руб.	1700000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 145.80 до 145.80	2194787 руб.	320000000 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

5103.2

Этажность

3

Провайдер

коммерческий

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru