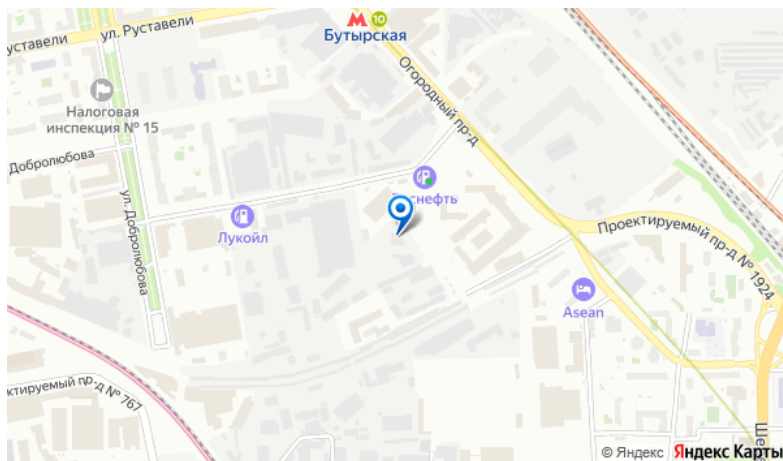


## Огородный проезд, д 5 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Реконструированный в 2008 г. комплекс зданий. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. Территория благоустроена, огорожена. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здания оснащены всем необходимым, в том числе противопожарной сигнализацией, вентиляцией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями, кондиционирование осуществляется с помощью сплит-систем. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на вместительной охраняемой стоянке. Расположение: Офисный центр расположенный в СВАО округа столицы. В непосредственной близости располагаются улицы: Шереметьевская, Бутырская. Удобный доступ на Дмитровское шоссе. Организована доставка сотрудников на корпоративных автобусах от ст. м. "Тимирязевская".



Путь



Огородный проезд, д 5 стр 1, Москва



Тимирязевская (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 26000.00 до 26000.00	153808 руб.	3999000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1966
Этажность	3
Провайдер	ОСМ Телеком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	3 050 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru