

## Башня Меркурий



### Об объекте

Описание: Общая площадь - 173 960 кв.м., в т.ч: надземная часть - 143 181 кв.м., подземная часть - 30 779 кв.м.:

- офисы - 87 600 кв.м., арендуемая пл. офисных этажей -1 519-3 498 кв.м.

- апартаменты - 22 619 кв.м, 137 шт. + пентхаус

- клубный этаж - 1 226 кв.м.

- ресторан, кафе, столовая - 2 372,5 кв.м.

- торговые помещения - 1 383,6 кв.м

Этажность: 70 надземных и 5 подземных

Высота потолков - 4,4 м в состоянии под отделку

Нагрузка на перекрытия - 560-580 кг/кв.м.

Инженерные коммуникации:

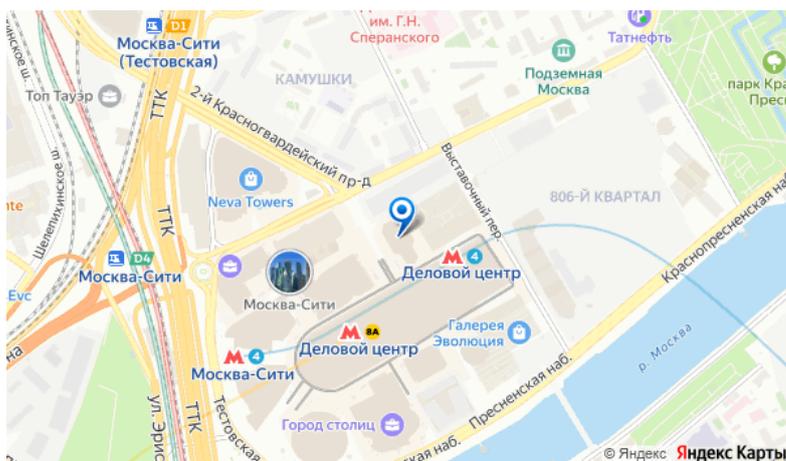
- центральная система вентиляции и 4-х трубная система кондиционирования

- 1-я категории электроснабжения (2 независимых ввода электроснабжения в здание); 2 резервных источника электрического питания. Расчетная мощность 80 Вт / кв. м

- система центрального отопления I категории надежности от двух независимых источников теплоснабжения

- спринклерная система пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации

- немецкая система фильтрации и увлажнения воздуха AL-KO Therm



Путь

Красногвардейский 1-й проезд, д 15, Москва

Выставочная (3 мин. пеш.)

Международная (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Цоколь	от 145.00 до 145.00	86620 руб.	1046658 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	173960
Этажность	70
Провайдер	Билайн МТС Мегафон
Парковочный коэффициент	1/200
Подземная парковка	437 м/м, 30 000 руб, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	11000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС