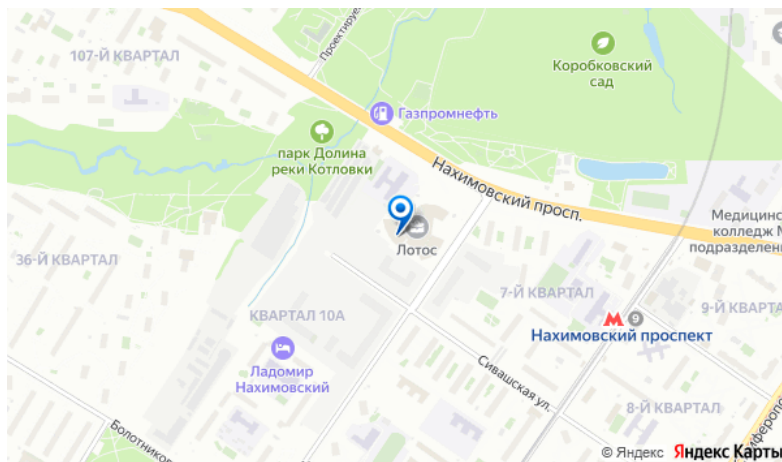


Лотос, башня С



Об объекте

Описание: Комплекс представляет собой 3 башни (в двух расположены офисы, в одной - апартаменты). Этажность каждой башни - 21 этаж. В стилобате расположены входные группы офисов и апартаментов, общественная зона, содержащая магазины и кафе, а также служебные и технические помещения комплекса. Отделка фасадов башен - стекло однокамерное, стеклопакет в алюминиевой раме. Шаг колонн 6,8 x 7,5 м, современные инженерные системы. Расположение: Участок под строительство площадью 1,7 га расположен в районе Зюзино ЮЗАО г. Москвы, по адресу: ул. Одесская, вл. 2 на пересечении Одесской улицы и Нахимовского проспекта. Участок находится в 400 м. от ст. м. "Нахимовский проспект". Расстояние до основных магистралей города: МКАД - 11 км, ТТК - 2 км, Садовое кольцо - 8 км. Недалеко находится Кремль - 13 км и аэропорт Домодедово - 33 км.



Путь

Одесская ул, д 2 кор С, Москва

Нахимовский проспект (5 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
11	от 1322.70 до 1322.70	680426 руб.	900000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	29450
Этажность	21
Провайдер	Neo Communication Росфон Гарс телеком Мегафон Мастертел Комкор (Акадо)
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	16 м/м, гостевая
Подземная парковка	1277 м/м, 13 000 руб вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru