Лотос, башня С

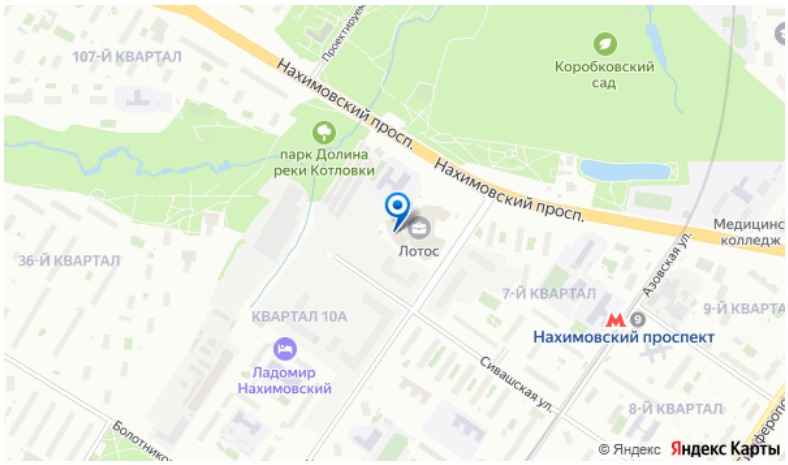


Путь

Одесская ул, д 2 кор С, Москва

Об обьекте

Описание: Комплекс представляет собой 3 башни (в двух расположены офисы, в одной - апартаменты). Этажность каждой башни - 21 этаж. В стилобате расположены входные группы офисов и апартаментов, общественная зона, содержащая магазины и кафе, а также служебные и технические помещения комплекса. Отделка фасадов башен - стекло однокамерное, стеклопакет в алюминиевой раме. Шаг колон 6,8 х 7,5 м, современные инженерные системы.Расположение: Участок под строительство площадью 1,7 га расположен в районе Зюзино ЮЗАО г. Москвы, по адресу: ул. Одесская, вл. 2 на пересечении Одесской улицы и Нахимовского проспекта. Участок находится в 400 м. от ст. м. "Нахимовский проспект". Расстояние до основных магистралей города: МКАД- 11 км, ТТК - 2 км, Садовое кольцо - 8 км. Недалеко находиться Кремль - 13 км и аэропорт Домодедово - 33 км.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 719.00 до 719.00	43660 руб.	2615962 руб.	Под арендатора
6	от 102.00 до 102.00	46471 руб.	395000 руб.	С отделкой
10	от 298.20 до 298.20	58109 руб.	1444000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	29450
Этажность	21
Провайдер	Neo Communication Росфон Гарс телеком Мегафон Мастертел Комкор (Акадо)
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	16 м/м, 15 000 руб. вкл. НДС
Подземная парковка	1277 м/м, 25 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС