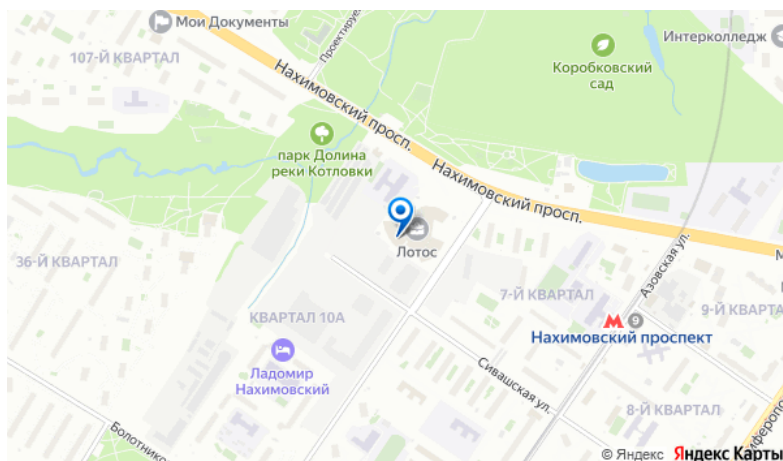


Лотос, башня С



Об объекте

Описание: Комплекс представляет собой 3 башни (в двух расположены офисы, в одной - апартаменты). Этажность каждой башни - 21 этаж. В стилобате расположены входные группы офисов и апартаментов, общественная зона, содержащая магазины и кафе, а также служебные и технические помещения комплекса. Отделка фасадов башен - стекло однокамерное, стеклопакет в алюминиевой раме. Шаг колон 6,8 x 7,5 м, современные инженерные системы. Расположение: Участок под строительство площадью 1,7 га расположен в районе Зюзино ЮЗАО г. Москвы, по адресу: ул. Одесская, вл. 2 на пересечении Одесской улицы и Нахимовского проспекта. Участок находится в 400 м. от ст. м. "Нахимовский проспект". Расстояние до основных магистралей города: МКАД - 11 км, ТТК - 2 км, Садовое кольцо - 8 км. Недалеко находиться Кремль - 13 км и аэропорт Домодедово - 33 км.



Путь



Одесская ул, д 2 кор С, Москва



Нахимовский проспект (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 6 | от 144.00 до 144.00 | 47500 руб. | 570000 руб. | С отделкой |

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| 11 | от 1322.70 до 1322.70 | 680426 руб. | 900000000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 29450 |
| Этажность | 21 |
| Провайдер | Neo Communication Росфон Гарс телеком Мегафон Мастертел Комкор (Акадо) |
| Парковочный коэффициент | 1/60 |
| Наземная парковка | 16 м/м, гостевая |
| Подземная парковка | 1277 м/м, 13 000 руб вкл НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru