

Бизнес-центр "Мельникофф Хаус"



Путь

Ольховская ул, д 4 к 2, Москва

Бауманская (10 мин. пеш.)

Комсомольская (10 мин. пеш.)

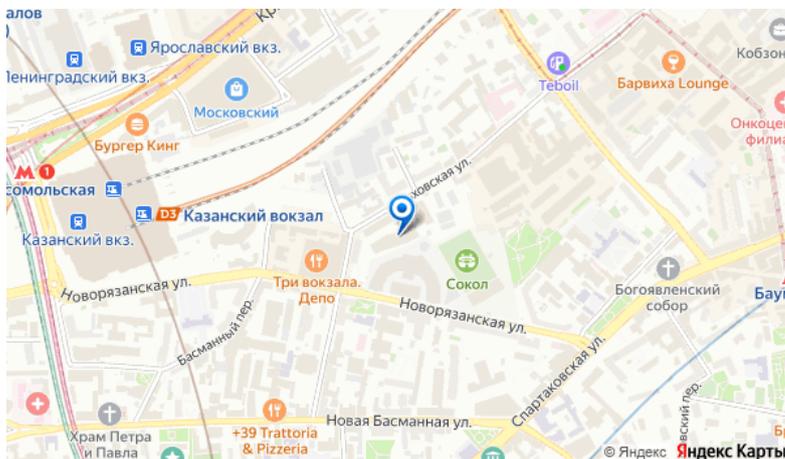
Красносельская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 687.00 до 687.00	57096 руб.	3268746 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Бизнес-центр сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, а также благоустройства и инфраструктуры: эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование, современные системы безопасности и контроля доступа. Все современные инженерные системы и коммуникации. Коридорно-кабинетная планировка. Высота потолков от 3.3 до 4.65 м. Эксплуатируемая кровля: газонное озеленение части кровли, тротуары, облицованные тротуарной плиткой. Расположение: Бизнес-центр "Мельникофф Хаус" расположен в Басманном р-не Москвы. Непосредственный доступ на ул. Новорязанская и Нижняя Красносельская. Удобный доступ к ТТК и другим частям города. Бизнес-центр находится в пешеходной доступности от станций метро "Комсомольская", "Бауманская", "Красносельская" - 10 минут.



Класс	A
Общая площадь	19030
Этажность	5
Провайдер	МТС Билайн Мегафон
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	38 м/м, 10 500 руб, не вкл. НДС
Подземная парковка	192 м/м, 8 500 руб, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	1800р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru