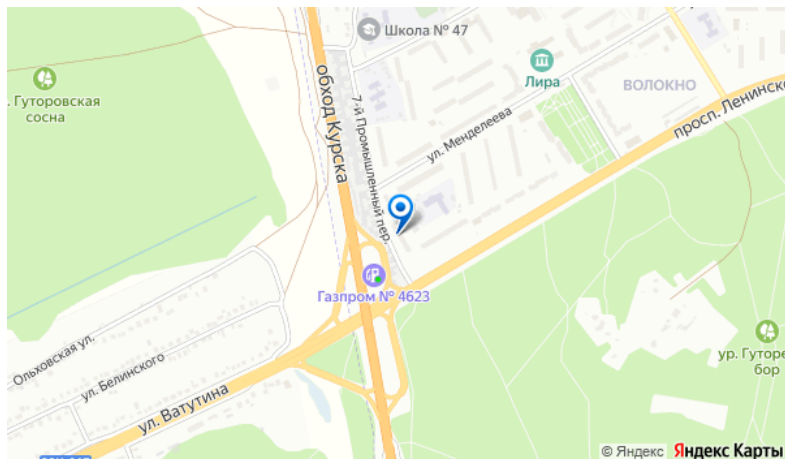


## Ленинский 119



### Об объекте

Описание: Офисное здание спроектировано с учетом самых взыскательных требований современного бизнеса. Офисные помещения наивысшего качества, оборудованные инженерными системами, соответствующими стандартам класса А. Высота от перекрытия до перекрытия - 3,6 м, высота в чистоте - 2,95 м, шаг колонн - 8,10 м, глубина офисов - 6,95 м, нагрузка на перекрытия (офисы) - 400 кг/кв.м. Расположение: Объект расположен на юго-западе Москвы, в быстро развивающемся деловом районе, окруженном зелеными зонами. Офисное здание находится на основной магистрали Москвы - Ленинском проспекте, что позволяет быстро доехать до ТТК. Удобное расположение дает возможность быстро добираться до основных центров деловой активности во всех частях города, а также до аэропортов Домодедово и Внуково. На прилегающей к объекту территории располагается обширная зеленая зона природного парка.



Путь



Ленинский пр-кт, д 119А, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 148.00 до 148.00	37200 руб.	458800 руб.	С отделкой
2	от 575.00 до 575.00	36000 руб.	1725000 руб.	С отделкой
4	от 317.10 до 317.10	37800 руб.	998865 руб.	С отделкой
Цоколь	от 512.00 до 512.00	30000 руб.	1280000 руб.	С отделкой
Цоколь	от 124.00 до 124.00	33000 руб.	341000 руб.	С отделкой
Цоколь	от 129.00 до 129.00	37200 руб.	399900 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	22650
Этажность	8
Провайдер	Билайн МТС
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	37 м/м, 14 500 руб., не вкл. НДС
Подземная парковка	190 м/м, 14 500 - 16 500 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	7500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)