Озёрная ул, д 35, Москва

Путь

Озёрная ул, д 35, Москва

Юго-Западная (7 мин. пеш.)

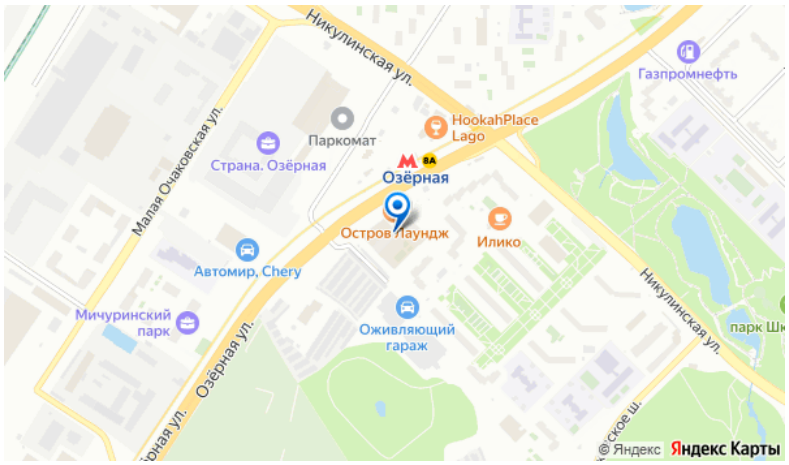
Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 250.00 до 250.00	14400 руб.	300000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 300.40 до 300.40	236352 руб.	71000141 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	3221.3
Этажность	2
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Об обьекте

Описание: Состоит из трех капитальных зданий общей площадью 3221,3 кв.м. Имеются офисные помещения, ПСН, а так же помещения под автомойку и автосервис. Строения подключены к центральным инженерным коммуникациям-электроэнергия, холодное водоснабжение и канализация,горячее водоснабжение и отопление, ливневая канализация. Высота потолков - преимущественно 6 м.Расположение: Комплекс строений расположен в пределах МКАД на первой линии ул. Озерная (продолжение проспекта Мичурина от ул. Никулинская до МКАД). Участок имеет отличную транспортную доступность. В непосредственной близости находятся крупные жилые массивы «Олимпийской деревни», Тропарево. По Мичуринскому пр-ту проходит крупный транспортный поток из микрорайона "Солнцево" и ближайших населенных пунктов МО. В 5 мин. транспортом находится ст.м. "Юго-Западная"