

## Большая Дмитровка



Путь

Дмитровка Б. ул, д 23 стр 1, Москва

Пушкинская (5 мин. пеш.)

Чеховская (5 мин. пеш.)

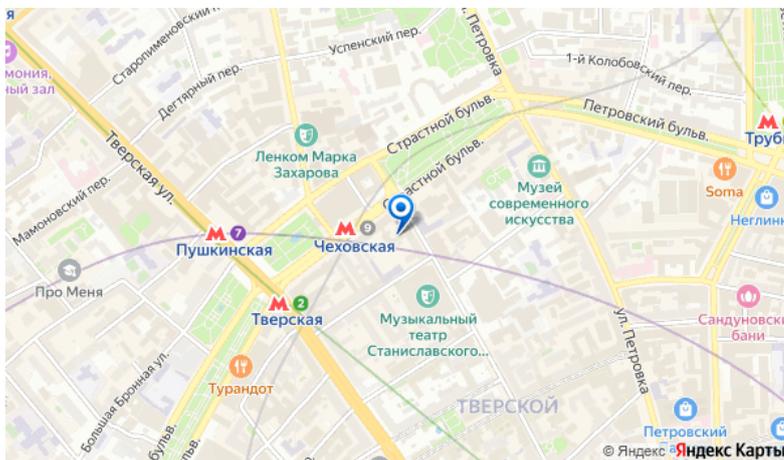
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 600.30 до 600.30	49975 руб.	2500000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Большая Дмитровка 23" представляет собой современный 5-этажный деловой комплекс класса "А". 1-ый этаж специально был спроектирован для размещения банка - здесь есть два операционных зала, зал для депозитарных ячеек, а также другие необходимые помещения. Два парадных входа и два входа со двора обеспечивают свободный доступ посетителей внутрь, где их встречает служба ресепшн. Просторные офисные помещения с великолепной отделкой, наличие всех необходимых телекоммуникаций. Расположение: Здание расположено на пересечении Бульварного Кольца с ул. Б. Дмитровка, что позволяет проехать как в сторону Нового Арбата, так и пр-та Мира и улицы Маросейка. Неподалёку находятся Пушкинская площадь и Тверской Бульвар. До Садового кольца - меньше километра, до ТТК - 4,2 км, до Красной площади - 2,8 км. Дойти до ближайшей ст. м. «Чеховская» можно за 2 минуты.

Класс	В
Общая площадь	8000
Этажность	6
Провайдер	Билайн МТС КанМост
Наземная парковка	25 м/м, 25 000 руб.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru