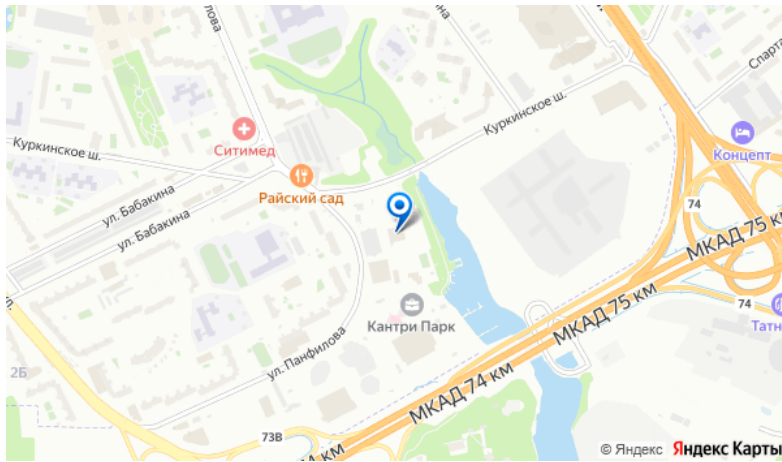


## Грин Поинт



### Об объекте

Описание: Высочайшего качества 2 офисных здания, управляемые по немецким стандартам, дополнены инфраструктурой, позволяющей не покидать комплекс целый день. Красивый парк, набережная с яхт-клубом, уютные рестораны и кафе - часть концепции "Кантри Парка". Все здания спроектированы и расположены на участке так, чтобы открыть виды на Бутаковский залив и акваторию Химкинского водохранилища. Расположение: Комплекс расположен на пересечении трех ключевых магистралей северо-запада Москвы: Ленинградского шоссе, МКАД и улицы Свободы. Ленинградское шоссе ведет в северную столицу и связывает Москву с международным аэропортом Шереметьево, дорога до которого от "Кантри Парка" занимает всего 20 минут. Для организованной доставки сотрудников каждые 15 минут курсирует шатл-бас от метро "Планерная". В Кантри Парк можно не только приехать на машине, но и прийти на яхте.



Путь

Панфилова ул, д 19 стр 1, г Химки

Планерная (15 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 250.90 до 250.90	16267 руб.	340109 руб.	С отделкой
5	от 105.80 до 105.80	19581 руб.	172639 руб.	С отделкой
6	от 273.90 до 273.90	22536 руб.	514376 руб.	С отделкой
16	от 767.60 до 767.60	18808 руб.	1203106 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	18324
Этажность	17
Провайдер	Билайн Евроком
Парковочный коэффициент	1/50
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru