Грин Поинт

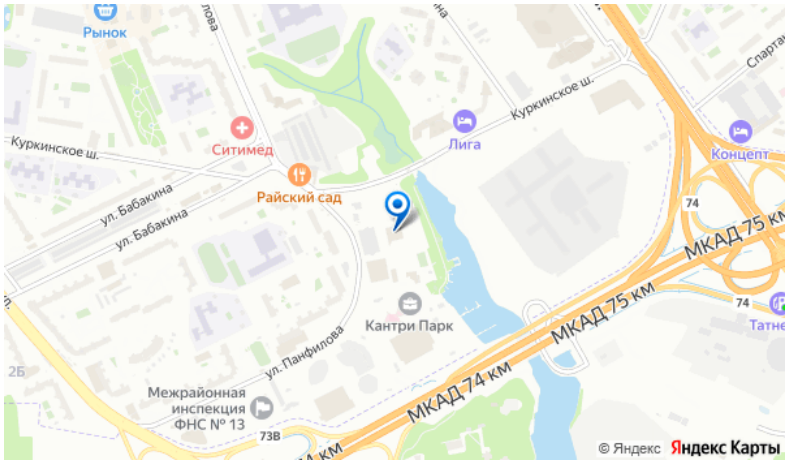


Путь

Панфилова ул, д 19 стр 1, г Химки

Об обьекте

Описание: Высочайшего качества 2 офисных здания, управляемые по немецким стандартам, дополнены инфраструктурой, позволяющей не покидать комплекс целый день. Красивый парк, набережная с яхт-клубом, уютные рестораны и кафе - часть концепции "Кантри Парка". Все здания спроектированы и расположены на участке так, чтобы открыть виды на Бутаковский залив и акваторию Химкинского водохранилища.Расположение: Комплекс расположен на пересечении трех ключевых магистралей северо-запада Москвы: Ленинградского шоссе, МКАД и улицы Свободы. Ленинградское шоссе ведет в северную столицу и связывает Москву с международным аэропортом Шереметьево, дорога до которого от "Кантри Парка" занимает всего 20 минут. Для организованной доставки сотрудников каждые 15 минут курсирует шатл-бас от метро "Планерная". В Кантри Парк можно не только приехать на машине, но и прийти на яхте.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 273.90 до 273.90	20000 руб.	456500 руб.	С отделкой
6	от 142.00 до 142.00	17183 руб.	203333 руб.	С отделкой
9	от 196.00 до 196.00	18000 руб.	294000 руб.	С отделкой
13	от 217.00 до 217.00	19000 руб.	343583 руб.	С отделкой
16	от 767.60 до 767.60	18808 руб.	1203106 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	18324
Этажность	17
Провайдер	Билайн Евроком
Парковочный коэффициент	1/50
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС