

## Уолл Стрит

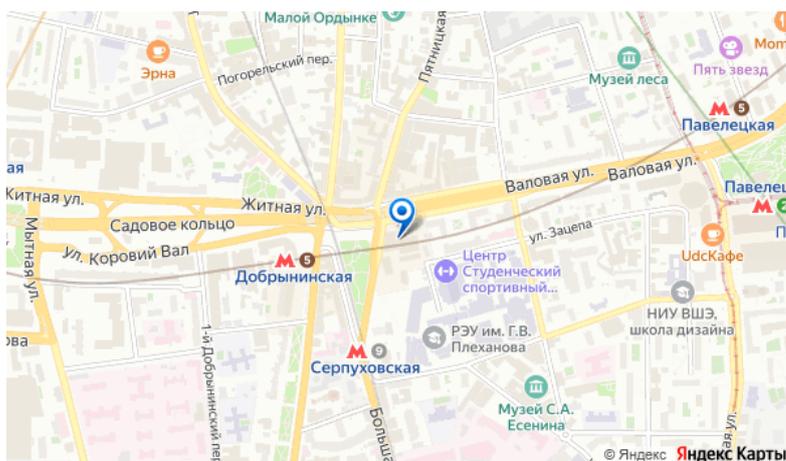


### Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс "Wall Street" соответствует всем параметрам класса "А": современные инженерные системы последнего поколения, использование высококачественных строительных материалов, многоуровневая подземная парковка, уникальные технические характеристики здания. "Wall Street" будет располагать развитой инфраструктурой, обеспечивающей максимальный комфорт и удобство для арендаторов.

Площадь типового этажа - около 2 700 кв.м. Шаг колонн - 8,4x8,4 м. Глубина этажа - 12-18 м. Нагрузка на перекрытия - 400 кг./кв.м. в зонах размещения архивов и серверных - 700 кг./ кв.м.

Арендуемая площадь, корпус А - 18 858 кв. м., арендуемая площадь, корпус В - 2 730 кв. м., подземная площадь- 10 792 кв. м. Расположение: Многофункциональный комплекс расположен на первой линии домов Садового кольца, в районе Замоскворечье ЦАО г. Москвы. Здание отличается выгодное местоположение с удобными подъездными путями и выходом к крупным городским магистралям: Кремлевской набережной, Ленинскому пр-ту, Садовому кольцу, улице Б. Ордынка. Станции метро "Серпуховская" и "Добрынинская" располагаются в 3-минутной шаговой доступности. Близость к Павелецкому вокзалу обеспечивает дополнительные удобства арендаторам и прямой скоростной доступ к международному аэропорту "Домодедово".



Путь

Валовая ул, д 35, Москва

Добрынинская (7 мин. пеш.)

Павелецкая (7 мин. пеш.)

Серпуховская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 363.00 до 363.00	87840 руб.	2657160 руб.	С отделкой
8	от 295.00 до 295.00	87840 руб.	2159400 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	30882.6
Этажность	8
Провайдер	На выбор арендатора
Подземная парковка	224 м/м, 30 000 руб, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС