# Локомотивный проезд, д 21, Москва



Путь

Локомотивный проезд, д 21, Москва

## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 1 | от 900.00 до 900.00 | 10900 руб. | 817500 руб. | С отделкой |

## Об обьекте

Описание: Год постройки 1976. Высокие потолки: от 3,25 м до 4,75 кв.м. Отличная инсоляция: небольшая глубина этажа и большие окна. Проведены все необходимые центральные коммуникации.Расположение: Здание расположено в Тимирязевском р-не САО. Удобный доступ на Дмитровское ш., расстояние до которого составляет - 570 м. До ближайшей станции метро "Петровско-Разумовская" дорога пешком займет не более 7 минут. В 2014 г. планируется открытие новой станции метро "Окружная" Люблинско-Дмитровской линии, расстояние от здания до которой составит - 400 м. Также в 300 м. здания находится жд станция "Окружная"Савёловского направления МЖД. Садовое кольцо находится на удалении 5 км., ТТК - 6,6 км.

| | |
|---|---|
| Класс | С |
| Общая площадь | 7631 |
| Этажность | 7 |
| Провайдер | на выбор арендатора |
| Наземная парковка | бесплатная |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |

